

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№01-ТЭ-ШУ

Химки

« 18 » ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Кострова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Шалыпинская усадьба», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Андриенко Артёма Александровича, действующего на основании Приказа № 9 от 01.10.2021г., с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 1 к Договору).

1.2.2 Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя «18» ноября 2021 г.

## 2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 2 к Договору).

## 3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается по каждой точке поставки.

3.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 М 610, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в

на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета) (далее - ПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором - расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Договоре.

3.3.1. В случае если ПУ (тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний ПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативны потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ПУ).

3.4 Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

5.4.1. В случае отсутствия ПУ тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034,.

3.4.2. В случае неисправности ПУ, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.5. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения, расчетным методом в следующих случаях:

3.5.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности ПУ тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по ПУ за предыдущий период.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя слитого Потребителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя.

3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.9. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего

за расчетным, производить снятие показаний ПУ и в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки — в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

- 3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;
- 4) производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;
- 5) предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;
- 6) обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности ПУ в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее - автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, ПУ и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

13) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.10. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого

учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 М2 1034.

3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету;
- 2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4, 3.5 Договора;
- 3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

#### 4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется на основании соответствующего тарифа ООО "ТСК Мосэнерго" Химкинский ф-л (Приложение № 5) на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется на основании соответствующего тарифа ООО "ТСК Мосэнерго" Химкинский ф-л (Приложение № 5).

4.4. В случаях, предусмотренных п. 7.13 настоящего Договора, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

#### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также - «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;

2) счет;

3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

5.5. Потребитель производит оплату - потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки: до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, - сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Несвоевременной оплатой потребленных тепловой энергии и теплоносителя будет считаться задержка оплаты Потребителем 2(два) и более календарных месяца.

5.6. Внесение изменений в договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к договору, выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством отправки на электронную почту [yksallapin@mail.ru](mailto:yksallapin@mail.ru) или нарочно.

5.7.2. Датой выставления Потребителю РПД в электронном виде считается дата подтверждения выставления Потребителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по электронной почте [yksallapin@mail.ru](mailto:yksallapin@mail.ru) или нарочно, вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный Потребителем.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение, подписанное Потребителем.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде или нарочно Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Отчетными ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителем акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.10. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.9 и п. 9.5. настоящего Договора, риски

наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе

ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

7.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя устанавливается на основании Отчетных ведомостей за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или Актов проверки потребителя (пп. 2 п. 3.11).

## 7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 18.11.2021г., и действует по 17.11.22г.,

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением -со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;

- в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора при отсутствии правопреемника;  
- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или)

потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора. В указанном случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.4. При условии отсутствия задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке с последующим возмещением фактически понесенных в связи с этим затрат Теплоснабжающей организации.

9.5. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

Потребитель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней после заключения договора представить Теплоснабжающей организации информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к Договору, с представлением подтверждающих документов. В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Потребитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений по форме, являющейся приложением к Договору, с представлением подтверждающих документов. Информация направляется по адресу электронной почты o2shoe1.gp.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один — для Потребителя.

9.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.8. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.9. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация Заказчик:

ООО «Призма»

Место нахождения: 141420, Московская обл. г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский Тупик дом 7, корп. 1, помещение 11.

ОГРН: 1155047012702

ИНН: 5047176182

КПП: 504701001

р/с: 4070281010838000080901

в ОАО «Сбербанк России», г. Москва

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Генеральный директор

ООО «Призма»

  
/В.В. Костров/

Управляющая организация

ООО «Шалыпинская усадьба»:

Юридический адрес:

141421, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 10.

Почтовый адрес:

141421, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 10.

ИНН 5047136341

КПП 504701001

ОГРН 1125047016577

р/с 40702810140000011273

кор/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Наименование банка

«Сбербанк» (ПАО)

Эл. почта: [ykshaliapin@mail.ru](mailto:ykshaliapin@mail.ru)

Генеральный директор

ООО «Шалыпинская усадьба»:

  
/А.А. Андриенко/

Приложение 1  
к Договору № 01 –ТЭ-ШУ  
от «18» ноября 2021г.

### Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, камеры (присоединение)	Адрес объекта теплоснабжения (строения потребителя)	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	б/п	г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская 89	Сварные швы в месте стыковки трубопроводов отопления дома Ду-80 к транзитным общепоселковым трубопроводам Ду-200	

Генеральный директор  
ООО «Призма»

/В.В.Костров/



Генеральный директор  
ООО «Шалыпинская Асанбаж»

м.п.

/Андреевко/



Приложение 2  
к Договору № 01 –ТЭ-ШУ  
от «18» ноября 2021г.

Температурный график

Температура наружного воздуха °С	Температура в подающем трубопроводе °С	Температура в обратном трубопроводе °С
+8	40	32
+6	42	33
+4	45	35
+2	50	39
0	52	41
-2	56	44
-4	57	45
-6	61	49
-8	64	52
-10	68	56
-12	70	58
-14	73	61
-16	76	64
-18	78	66
-20	82	66
-22	85	68
-24	88	69
-26	90	70
-28	90	70

Генеральный директор  
ООО «Призма»



/В.В.Костров/

Генеральный директор  
ООО «Шляпкинская усадьба»



/А.А.Зириченко/

Приложение 3  
к Договору № 01 –ТЭ-ШУ  
от «18» ноября 2021г.

Сведения о приборах учета

Теплосчётчик ВИС.ТЭ  
зав.№ 201945  
дата выпуска 2020 г.

Генеральный директор  
ООО «Призма»  
  
В.В.Костров/  


Генеральный директор  
ООО «Шалатинокая» усадьба»  
  
А.А.Андрienko/  


Приложение 4  
к Договору № 01 –ТЭ-ШУ  
от «18» ноября 2021г.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной**  
**ответственности сторон.**

Г.Химки

«18» Ноября 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ООО «Призма» в лице Генерального директора Кострова В.В. и исполнитель ООО «Шалаяпинская усадьба» в лице Генерального директора Андриенко А.А. составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Призма» и Исполнителем является сварной шов на присоединении общедомовых трубопроводов отопления Ду-80 к магистральному трубопроводу теплоснабжения Ду-200.



Приложение 5  
к Договору № 01 –ТЭ-ШУ  
от «18» ноября 2021г.

Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель

ООО "ТСК Мосэнерго" Химкинский ф-л

1	Компонент на тепловую энергию для нагрева воды и отопление	ООО "ТСК Мосэнерго" Химкинский ф-л	с 01.07.2021	руб./Гкал	2476,39

Генеральный директор  
ООО «Призма»  
**«ПРИЗМА»**  
/В.В. Костров/  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «Шлягинская усадьба»  
/А.А. Андрияшко/  
М.П.