

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 249С от 01 ноября 2012 г.

«22» сентября 2021г.

Городской округ Химки М. О.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Первого заместителя генерального директора Козлова В.Г. , действующего на основании Доверенности №01/2021 от 01.01.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Шалыпинская усадьба», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Андриенко Артема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее **Дополнительное соглашение №1** к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 249С от 01 ноября 2012 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Включить** в Договор и Приложения № 1 , 3, 4 объект МКД (многоквартирный жилой дом), расположенный по адресу:
– г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.89 с 06.07.2021г.
2. Дополнить Приложение № 1 к Договору к настоящему Дополнительному соглашению № 1 .
3. Дополнить Приложение № 3 к Договору к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
4. Дополнить Приложение № 4 к Договору к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением №1, остаются неизменными.
6. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 и Приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 и Приложений к нему составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»

«Абонент»

ОАО «Химкинский Водоканал»
Первый заместитель генерального
директора

ООО «Шалыпинская усадьба»
Генеральный директор

М.П.

В.Г.Козлов

Андриенко А.А.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

объекта по адресу: Московская область, городской округ Химки, микрорайон Сходня,
улица Первомайская, дом 89.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице первого заместителя генерального директора Козлова Виктора Григорьевича, действующего на основании доверенности №01/2021 от 01.01.2021 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Шалыпинская усадьба» (ООО «Шалыпинская усадьба»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Андриенко Артема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

граница балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента отсутствует: со стороны абонента по водопроводу - внешняя сторона стены здания, а при наличии общедомового прибора учёта – первый фланец узла учёта со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства по ходу движения воды, по бытовой канализации - наружная сторона первого выпускного колодца, со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства место врезки в централизованную систему холодного водоснабжения и водоотведения, через сети собственника;

граница эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента отсутствует: со стороны абонента по водопроводу - внешняя сторона стены здания, а при наличии общедомового прибора учёта – первый фланец узла учёта со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства по ходу движения воды, по бытовой канализации - наружная сторона первого выпускного колодца, со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства место врезки в централизованную систему холодного водоснабжения и водоотведения, через сети собственника.

Подписи сторон

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

ОАО «Химкинский водоканал»

ООО «Шалыпинская усадьба»

Первый заместитель
генерального директора

Генеральный директор

_____ В.Г. Козлов

_____ А.А. Андриенко

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение №2 (АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности) Утратил силу. -
Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Согласовано

Зам. начальника ПТО

А.В. Беляков

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированно объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Адреса объекта : г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.89

Режим подачи холодной воды установлен на период действия договора.

Подача холодной воды на объекты (многоквартирные жилые дома) Абонента осуществляется круглосуточно и бесперебойно.

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды — 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения — в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*).

Гарантированный объем подачи холодной воды определен техническими условиями для каждого объекта водоснабжения (многоквартирного жилого дома).

Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения составляет 15 л/с на один пожарный гидрант.

Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения составляет 2 атм.

Подписи сторон:

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

ОАО «Химкинский Водоканал»

Первый заместитель генерального
директора

М.П.  В.Г.Козлов

«Абонент»

ООО «Шалыпинская усадьба»

Генеральный директор

 _____
М.П. Андриенко А.А.

Исп. Начальник инспекции
водных ресурсов

Л. Н. Николаева

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Адреса объектов: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.89

Режим приема сточных вод установлен на период действия договора.
Прием сточных вод от объектов (многоквартирных жилых домов) Абонента осуществляется круглосуточно и бесперебойно.
Допустимая продолжительность перерыва приема сточных вод – 4 часа одновременно.

Подписи сторон:

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

ОАО «Химкинский Водоканал»

Первый заместитель генерального
директора

М.П.

В.Г.Козлов

«Абонент»

ООО «Шалыпинская усадьба»

Генеральный директор

М.П.

Андреев А.А.

Исп. Начальник инспекции
водных ресурсов

Л.Н.Николаева

Приложение № 3.1.
к Дополнительному соглашению № 1
к договору поставки холодного водоснабжения
и водоотведения
№ 26/С от 01.11.2021 г.

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (НАСЕЛЕНИЕ) ООО "ВСК-Сервис" (наименование организации)

Распределение Министрства ЖКХ МО от 20 октября 2020 г. № 203-РД "Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (сравнему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области".									
Жилищно-коммунальные услуги	Планируемые показатели	Технические показатели	Объемы потребления	Расходы на оплату коммунальных услуг	Средняя стоимость коммунальных услуг, руб./куб. м	Источники водоснабжения, м³ сут.			
						Городской водопровод, м³ сут.	Технический водопровод, м³ сут.	Общественный водопровод, м³ сут.	Источники водоснабжения, м³ сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилые дома I степени благоустройства, ГВС от ИТП (МКД, проезд Молодцовский, д. 9)									
1	г. Химки, мкр. Соколы, ул. Гвардейская д. 6 (в/п) (Жилищно-коммунальный)	хоз-быт. нужды	72	Распределение Министрства ЖКХ МО	0,248	питьевая	17,855	7,632	10,224
Лично, оплачивающее ресурс						население	услуги	население	услуги

Сбор средств вод. и городскую канализацию от объема водоснабжения составляет: 100%

РАСЧЕТ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Распределение Министрства ЖКХ МО от 22 мая 2017 г. № 63-РД "Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному (сравнему) водоснабжению, водоотведению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области"									
Жилищно-коммунальные услуги	Адрес МКД	Этажность	Общая площадь помещений, расположенных в МКД, кв. м	Норматив потребления коммунального ресурса, куб. м/кв. м	Норматив потребления коммунального ресурса, куб. м/кв. м	Норматив потребления коммунального ресурса, куб. м/кв. м	Норматив потребления коммунального ресурса, куб. м/кв. м	Норматив потребления коммунального ресурса, куб. м/кв. м	Норматив потребления коммунального ресурса, куб. м/кв. м
1	г. Химки, мкр. Соколы, ул. Гвардейская д. 6 (в/п) (Жилищно-коммунальный)	10	1350,40	0,007	0,014	0,007	9,495	18,990	18,990
Лично, оплачивающее ресурс						услуги	услуги	услуги	услуги

ОАО "Химкинский водоканал"
Первый заместитель генерального директора

В.Г. Колос

ОАО "Шалпинская усадьба"
Генеральный директор

В.П. Давыдов

АКТ контрольного снятия показаний прибора учета воды

Договор - 90558

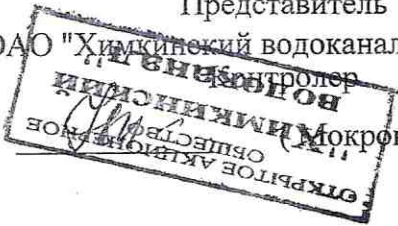
Абонент - ООО "Строй Групп"

Расчетный период -

Марка и заводской номер прибора учета	Ресурс	Дата снятия показаний	Местонахождение прибора учета воды	Показания прибора учета
Всхнг-32 №40196326	ХВС	20.09.2017.	Милки мкр. Скорая ул. Первомайская кв. 89	00144

ПОДПИСИ:

Представитель
ОАО "Химкинский водоканал"
Инженер (Мокрова Н.В.)



Представитель ООО "Строй-Групп" г. Ленинград.
В.И. Митов Р.А.



Представитель ООО "Школьниковское хозяйство"
г. Ленинград. Калашник И.А.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 249С от 01 ноября 2012 г.

«22» сентября 2021г.

Городской округ Химки М. О.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Первого заместителя генерального директора Козлова В.Г. , действующего на основании Доверенности №01/2021 от 01.01.2021г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Шалипинская усадьба»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Андриенко Артема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее **Дополнительное соглашение №1** к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод № 249С от 01 ноября 2012 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Включить** в Договор и Приложения № 1 , 3, 4 объект МКД (многоквартирный жилой дом), расположенный по адресу:
– г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.89 с 06.07.2021г.
2. Дополнить Приложение № 1 к Договору к настоящему Дополнительному соглашению № 1 .
3. Дополнить Приложение № 3 к Договору к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
4. Дополнить Приложение № 4 к Договору к настоящему Дополнительному соглашению № 1.
5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением №1, остаются неизменными.
6. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 и Приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 и Приложений к нему составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

ОАО «Химкинский Водоканал»
Первый заместитель генерального
директора

М.П.

В.Г.Козлов

«Абонент»

ООО «Шалипинская усадьба»
Генеральный директор

М.П.

Андриенко А.А.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

объекта по адресу: Московская область, городской округ Химки, микрорайон Сходня,
улица Первомайская, дом 89.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице первого заместителя генерального директора Козлова Виктора Григорьевича, действующего на основании доверенности №01/2021 от 01.01.2021 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Шалыпинская усадьба»** (ООО «Шалыпинская усадьба»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Андриенко Артема Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

граница балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента отсутствует: со стороны абонента по водопроводу - внешняя сторона стены здания, а при наличии общедомового прибора учёта – первый фланец узла учёта со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства по ходу движения воды, по бытовой канализации - наружная сторона первого выпускного колодца, со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства место врезки в централизованную систему холодного водоснабжения и водоотведения, через сети собственника;

граница эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента отсутствует: со стороны абонента по водопроводу - внешняя сторона стены здания, а при наличии общедомового прибора учёта – первый фланец узла учёта со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства по ходу движения воды, по бытовой канализации - наружная сторона первого выпускного колодца, со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства место врезки в централизованную систему холодного водоснабжения и водоотведения, через сети собственника.

Подписи сторон

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

ОАО «Химкинский водоканал»

ООО «Шалыпинская усадьба»

Первый заместитель
генерального директора

Генеральный директор

_____ В.Г. Козлов

_____ А.А. Андриенко

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение №2 (АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности) Утратил силу. -
Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.

Согласовано

Зам. начальника ПТО



А.В. Беляков

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированно объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Адреса объекта : г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.89

Режим подачи холодной воды установлен на период действия договора.

Подача холодной воды на объекты (многоквартирные жилые дома) Абонента осуществляется круглосуточно и бесперебойно.

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды — 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения — в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*).

Гарантированный объем подачи холодной воды определен техническими условиями для каждого объекта водоснабжения (многоквартирного жилого дома).

Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения составляет 15 л/с на один пожарный гидрант.

Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения составляет 2 атм.

Подписи сторон:

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

ОАО «Химкинский Водоканал»

Первый заместитель генерального
директора



М.П. В.Г.Козлов

«Абонент»

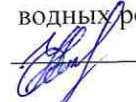
ООО «Шалыпинская усадьба»

Генеральный директор



М.П. Андрюченко А.А.

Исп. Начальник инспекции
водных ресурсов



Л. Н. Николаева

РЕЖИМ
приема сточных вод

Адреса объектов: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.89

Режим приема сточных вод установлен на период действия договора.
Прием сточных вод от объектов (многоквартирных жилых домов) Абонента осуществляется круглосуточно и бесперебойно.
Допустимая продолжительность перерыва приема сточных вод – 4 часа одновременно.

Подписи сторон:

**«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»**

ОАО «Химкинский Водоканал»

Первый заместитель генерального
директора

М.П.

В.Г.Козлов

«Абонент»

ООО «Шалыпинская усадьба»

Генеральный директор



Андриенко А.А.

Исп. Начальник инспекции
водных ресурсов

Л.Н.Николаева

АКТ контрольного снятия показаний прибора учета воды

Договор - 90558

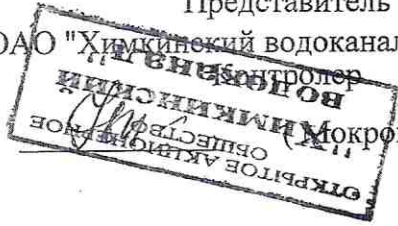
Абонент - ООО "Строй Групп"

Расчетный период -

Марка и заводской номер прибора учета	Ресурс	Дата снятия показаний	Местонахождение прибора учета воды	Показания прибора учета
Всканд-32 №40196326	КВС	20.09.2017	М.м.к.к. мкр. Скорая ул. Первомайская кв. 89	00144

ПОДПИСИ:

Представитель
ОАО "Химкинский водоканал"
Инженер (Мокрова Н.В.)



Представитель ООО "Строй-Групп" г.г. сектор:
В.А. Селезнев Р.А.



Представитель ООО
"Школьниковское хозяйство"
г.г. сектор: Калашников В.А.

