

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО),

Опись документов

1. Сопроводительное письмо
2. Паспорт готовности МКД к эксплуатации в ОЗП 1 экз.
3. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД -1 экз.
4. Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов -1 экз.
5. Копия акта на техническое обслуживание газопроводов -1 экз.
6. Справка по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022г.-1 экз.
7. Акт промывки оборудования и трубопроводов -1 экз.
8. Справка б/н от 13.07.21г. – 1 экз.
9. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2021/2022г.-1 экз.
10. Акт проверки готовности тепловых сетей к озп 2021-2022г.-1 экз.
11. Акт осмотра зданий -1 экз.
12. Акт работоспособности приборов учета и автом.регуляторов.- 1 экз.
13. Справка об оснащении потребителей приборами учета.-1 экз.
14. Паспорт котельной.(ТП)-1 экз.
15. Паспорт системы потребления -1 экз.
16. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора -1 экз.
17. Справка об отсутствии задолженности у потребителя.- 1 экз.
18. Акт испытания на плотность и прочность системы отопления .-1 экз.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт помещений общего пользования, в том числе: - ремонт ограждений лестниц - напольного покрытия, -штукатурка/покраска стен, -освещение	м. кв.м. кв.м. шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м. м. шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. шт.	4	4	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	кв.м. шт.			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м. шт.	2	2	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт. отс. отс. отс.	2	2	устье
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м. шт.	3	3	устье
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт. м.			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м. шт.			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м. м. шт. шт. шт.			
	7) внутридомового газового оборудования: проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0,7 м³ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (6 лопат для чистки снега, 4 ледоруба, 8 метел, ручной снегоуборочный комбайн 2 шт.) 28 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

/Андриенко А.А./

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

/Новикова Н.А./

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

И.А. Андриенко



ФИО

Члены комиссии:

И.А. Новикова

подпись

ФИО

И.А. Новикова

подпись

ФИО

старший по дому

по. ТУ ул. Сходно-Фурсаново



подпись

ФИО

подпись

ФИО

«28» 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022
Глава муниципального образования (заместитель)

А.А. Сенов

подпись

ФИО

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» 06 2021 г.

Адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 10, корпус 8.
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 10 06 2021 года
осенний осмотр на 25 08 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор

(должность)

Техник-смотритель

(должность)

Гл. инженер

(должность)

Андриенко А.А.

(фамилия, инициалы)

Кравченко Н.В.

(фамилия, инициалы)

Клюкин И.А.

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по корпусу № 8

(должность)

Новикова Н.А.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Материал стен монолитный железобетонный каркас, наружные из газосиликатных блоков

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли мягкая-катепал

Этажность 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 24

Количество лифтов нет.

Общая площадь дома 3224,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2409,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) 581,7 м²

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 16%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	820	(катанал) по деревянным стропилам	исправно		включено	
	свесы	пог.м.		металл	исправно		включено	
	желоба	пог.м.	94	металл	исправно		включено	
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.		дерево	исправно			
	мауэрлат	пог.м.		нет				
	выходы на чердак	шт.		нет				
	чердачные продухи	кв.м.		нет				
	слуховые окна	кв.м.		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	кирпич	исправно			
	наружный водосток	пог.м.		металл	исправно		включено	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Металл, бетон	исправно		включено	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фуламенты							
	цоколь	кв.м.		бетон	исправно		включено	<i>Включено</i>
	отмостка	кв.м.	114	бетон	исправно	5		
	приямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.	3	бетон	исправно			
	Наружные стены							
	Колонны и столбы	кв.м.		бетон	исправно			
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м.		штукатурка	исправно			
	плиты балконов и лоджий	шт.		керамическая плитка	исправно			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металл	исправно			
	подъездные козырьки	шт.		металл	исправно			
	межпанельные швы	пог.м.		нет				
	пожарные лестницы	пог.м.		нет				
	эркеры	кв.м.		нет				
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	дверь	исправно			
оконные заполнения	шт.		окна	исправно				
подвальные окна	шт.		нет					
таблички (адресные, подъездные, классы энерг. эффективности)	шт.	6		исправно				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							

	междуэтажные	кв.м.		бетон	исправно			
	подвальные	кв.м.		бетон	исправно			
	чердачные	кв.м.		нет				
	Внутренние стены	кв.м.		нет				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			бетон	исправно			
	Лестницы	кв.м.	840	бетон	исправно			
	Тамбурные двери	шт.		нет				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		окно	исправно			
	Мусоропроводы	шт.		нет				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет				
	Внутренний водосток	пог.м.		нет				
	Почтовые ящики	шт.	24	металл	исправно			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	радиаторы	исправно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	112					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	168					
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	84			1		Всё в норме
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280			2		Всё в норме
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	416					
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	106			1		Всё в норме
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	348					
	задвижки	шт.	1					

	прочая запорная арматура	шт.	45				1		
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
Система водоотведения (канализация)									
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	98						
	вертикальные трубопроводы	пог. м	168						
	ливневая канализация	пог.м.	отс						
Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	отс						
	щит распределительный этажный	шт.	12						
	светильники	шт.	27						
	выключатели	шт.	отс						
	розетки	шт.	отс						
	общедомовые приборы учета	шт.	3						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	отсутств		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	отсутств		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в месяц
8	Проведение строительно-технической экспертизы			При необходимости

Члены комиссии:

М. Керешов
(должность)

Андреев
(фамилия, инициалы)



Г.И. Ивасев

(должность)

Дек. Слестр.

(должность)

Матрицк. по дому

(должность)

на 95 мкр. Свобод. Р.

(должность)

(должность)

(должность)

[Signature]

Красна И.А.

(фамилия, инициалы)

[Signature]

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)



«03»

06

20 21 г.

г. Москва

«03» июля 2021 г.

Техническое обслуживание газопроводов

Мы, нижеподписавшиеся, представители ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» в составе: мастера газовой службы Петрина В.Г. и слесарей газовой службы:

Крашенинникова С.В., Шуйского А.В.

В присутствии представителя Заказчика:

ООО «Шалаяпинская усадьба»

(наименование предприятия)

(должность, ФИО отв. за безопасную эксплуатацию ОПО)

составили настоящий акт в том, что «03» июля 2021 г. был произведен обход газопроводов, газораспределительных пунктов ДРП-4С (5 шт.) и ДРП-3С (1 шт.), согласно договору, утечек газа не обнаружено, оборудование исправно и пригодно для дальнейшей эксплуатации

По адресу: Московская область, г.о. Химки, Мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10

Исполнитель:

В.Г. Петрин
С.В. Крашенинников
А.В. Шуйский

Петрин В.Г.

Крашенинников С.В.

Шуйский А.В.



В.А. Андреев

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Генеральный директор
ООО «Шалаяпинская усадьба»
А.А. Андреев



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»**

АКТ № 14196 от "05" 06 2018 г. по договору № 252 от "15" марта 2018 г.

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис» Монтажник-печник Иванов Александр Павлович произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 24

дома по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10 корп. 9

с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков дымоходов и вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб (ЖСТ);
- исправность противопожарных разделов;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов).

Оборудование (для вентканала): тип Плита газовая
(Плита газовая или электрическая)

Оборудование (для дымохода): тип =
(ВПГ или АОГВ)

Вентканал: сечение 150*250 материал кирпич
(размеры, сечение или диаметр в мм)

Дымоход: сечение = материал =
(размеры, сечение или диаметр в мм)

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1-24
до "05" 12 2018.
2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

по причине _____

Представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

Представитель Исполнителя Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
ООО «РегионГазСервис» (подпись)

Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
А.А. Андриенко

Срок действия акта до "05" 12 2018 г.

Приложение: Технический отчет к Акту № 14196

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 084 от «10» 08 2021 г.

СПРАВКА

Б/Н

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 года об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Генеральный директор

ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А. Андриенко

АКТ
промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих
установок

г. Химки

« 12 » 04 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
ООО «Шалыпинская усадьба» Главный инженер Клюкин И.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Шалыпинская усадьба» Генеральный директор Андриенко А.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10. Корпус 8.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:

Главный инженер

(должность)


(подпись)

Клюкин И.А.

(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Шалыпинская усадьба»
Генеральный директор

(должность)


(подпись)

Андриенко А.А.

(Ф.И.О.)



**Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«10» 08 2021г

Справка № 1

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты. Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции. Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2021/2022 года выполнены в полном объеме.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А. Андриенко

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
(руководитель организации
потребителя)
«10» 06 2021 г.



АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

«10» 06 2021г.

Наименование организации (учреждения) ООО Шалыпинская усадьба
Адрес Абонента 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10
Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Генеральный директор Андриенко А.А.
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «10» 06 2021г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность тепловых пунктов (тепловых узлов) предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения теплового пункта (теплового узла) предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2021-2022 г.г. признаны готовыми
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации А.А. Андриенко

Подпись

Представитель Абонента И.А. Клюкин

Подпись



АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 10 08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «Шаляпинская усадьба»
(наименование организации)

Главный инженер Клокин И.А.

Техник – смотритель Кравченко Н.В.

с одной стороны и старшего по дому (МКД)

Новикова С.
ФИО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период
жилого дома (МКД) по адресу: Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10
корпус № 8

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша удовлетворительно

б) чердачное помещение отсутствует

в) водосточные трубы, ливневая канализация удовлетворительно

г) фасад здания удовлетворительно

д) оконные переплеты, двери удовлетворительно

е) отмостка удовлетворительно

ж) подвальные помещения удовлетворительно

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовлетворительно

и) тепловые пункты (тепловые узлы) отсутствует

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы: дом к отопительному сезону готов

Члены комиссии: Главный инженер



Роспись

Клокин И.А.
ФИО

Техник - смотритель

Роспись

Кравченко Н.В.
ФИО

Старший по дому

Роспись

Новикова С.
ФИО

ОТСУТСТВУЕТ



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 201 ____ г.

АКТ

проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду

« ____ » _____ 201 ____ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплоснабжения паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения:

_____ ;
(соответствует, не соответствует)

2.1 наличие схемы ТП: _____ ;
(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ТП: _____ ;
(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ТП _____ ;
(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____ ;
(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП _____ ;

(установлены; не предусмотрены)
7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;

(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации

_____ ;
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ТП) для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____ ;
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____ ;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____ ;
(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ТП требованиям нормативно-технической документации _____ ;
(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____ ;
(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____ ;
(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____ ;
(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____ ;
(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт к отопительному периоду 201__ - 201__ признан _____ ;
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 29.09 2021г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалапинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента ООО «Шалапинская усадьба»

Главный инженер Клюкин И.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: 141421, Московская обл.г.о.химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10 Корпус № 8

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)

29.09.2019г. «Шале етк»

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) отсутствует

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель



А.А.Андриенко

ФИО

И.А.Клюкин

ФИО

Н.В.Кравченко

ФИО

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 039 от «03» 08 2021г.

СПРАВКА № БМ

По состоянию на 03 08 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А. Андриенко

Не требуется.

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалыпинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента главный инженер ООО «Шалыпинская усадьба»
Клюкин И.А. с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: Московская
обл.г.о.Химки,мкр.Сходня,ул.Микояна 10 Корпус № 8
установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания,
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в
исправном состоянии

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель

Роспись

Роспись

Роспись

А.А.Андриенко

ФИО

И.А.Клюкин

ФИО

Н.В.Кравченко

ФИО

Паспорт теплового пункта
(Котельной)

ООО «Шаляпинская усадьба»

(наименование энергоснабжающей организации)

Котельная-141421, Московская обл. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 10, стр. 2

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта - отдельно стоящий

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2012 г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения 2012 г.

Питание от камеры № —, магистрали N района теплосети —

Диаметр теплового ввода 315 м, длина ввода 428 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 60 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 20 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения независимая

Схема подключения отопления зависимая

Температурный график 95-70

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

- г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, дом 10.
- к.к. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8
-

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	<u>720</u>	<u>58</u>
горячее водоснабжение	<u>570</u>	<u>22</u>
вентиляция	<u>—</u>	<u>—</u>
технологические нужды	<u>—</u>	<u>—</u>
Всего:	<u>1290</u>	<u>80</u>

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование эксплуатирующей организации ООО «Шареминское хозяйство»
 Наименование теплового потребителя и номер на схеме ООО «Шареминское хозяйство»
 Дата включения 2012 Питание от тепловой камеры камеры (точки) N —
 Диаметр ввода 315 ÷ 32 мм. Длина ввода 478 м.
 Геодезическая отметка ввода 167,1 м. Объем здания — м³.
 Высота (этажность) 17,4 м.
 Теплоноситель вода
 Параметры 95-70
 Вместимость системы 326 м³.

Расчетные нагрузки

Вид нагрузки	Расход	
	тепла, ГДж/ч (Гкал/ч)	теплоносителя, т/ч
Отопление	730	58
В том числе воздушное	—	—
Вентиляция	—	—
В том числе кондиционирование	—	—
Горячее водоснабжение (технологические нужды)	570	22
Всего...	1300	80



Характеристика трубопроводов и арматуры теплового узла и системы теплоснабжения

Наименование	Трубопроводы		Задвижки, вентили		Обратные клапаны			Воздушные спускные краны		
	Диаметр, мм	Общая длина, м	Номер по схеме	Тип	Диаметр, мм	Тип	Диаметр, мм	Количество, шт.	Диаметр, мм	Количество, шт.
Тепловой узел										
Система теплоснабжения										

Характеристика тепломеханического оборудования теплового узла

Грязевники	Элеваторы			Насосы			Теплообменники					
	Диаметр, мм	Количество, шт.	Номер	Диаметр сопла, мм	Количество, шт.	Назначение	Тип	Количество, шт.	Назначение	Тип, номер	Количество, шт.	Схема присоединения

Характеристика теплотребляющего оборудования

Радиаторы	Конвекторы		Регистры из труб		Воздухонагревательные установки				
	Тип	Количество	Диаметр, мм	Общая	гладких	ребристых	Отопительные агрегаты	Калориферы	Секции подогрева кондиционеров



Прочее оборудование

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Внесенные изменения

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт: 1. Схема теплового узла.

2. Схема системы теплоснабжения.

3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель _____

(должность, ф.и.о., подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

(ф.и.о., подпись)

Дата _____



АКТ

проверки наличия паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

от _____ 201 ____ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

(наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

(наименование организации)

имеются паспорта теплopotребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

Теплopotребляющие установки отсутствуют.

Тепловой пункт отсутствует



АКТ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА _____ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 20__ / 20__ ГГ.

г. _____

"__" _____ 2__ г.

Потребитель (абонент) N _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: _____

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

2. Подогреватель отопления: _____

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

3. Насосное оборудование _____

4. Запорная арматура и трубопроводы _____

5. Гидравлическая автоматика _____

6. Электроавтоматика _____

7. Укомплектование КИП _____

8. Узел учета _____

9. Состояние изоляции _____

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приемков и др. _____

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности _____

12. Укомплектование технической документацией _____

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд _____

ВЫВОДЫ

Тепловой пункт _____ к эксплуатации в зимних условиях принят _____ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель теплоснабжающей организации _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель абонента _____

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ

проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от 25.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель

ООО «Шалышское хозяйство»
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

ООО «Шалышское хозяйство»

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена проверка установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу:

Ш.д. по. Халево, мкр. Скорье, ул. Михаила,
дом 10, корп. В.

Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеватора в наличии.

Члены комиссии:

<u>И.И. Иванов</u>	<u>И.И. Иванов</u>	
	Роспись ФИО	
<u>И.И. Иванов</u>	<u>И.И. Иванов</u>	
	Роспись ФИО	
<u>И.И. Иванов</u>	<u>И.И. Иванов</u>	
	Роспись ФИО	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 034 от «24» 08 2021 г.

СПРАВКА *13*

Об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель по состоянию на 27 08 2021 г.

У потребителя тепловой энергии ООО «Шаляпинская усадьба» просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, перед теплоснабжающими организациями отсутствует.

Руководитель организации потребителя Генеральный директор

А.А.Андрienко

Руководитель теплоснабжающей организации Генеральный директор

А.А.Андрienко



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
А.А.Андрienко
(руководитель организации)
«13» 07 2021г.

АКТ
испытания на плотность и прочность

Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (теплового узла)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«13» 07 2021г.

Наименование объекта МКД _____

Адрес объекта Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10 корпус _____

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «12» июля по «25» июля 2021г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 20 °С, давление воды было доведено до рабочего (0,6 МПа) и поддерживалось в течении 30 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены.
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,8 МПа) и выдерживании в течении 30 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены.
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

Результаты испытаний признаны удовлетворительными.
(удовлетворительными/ неудовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____ / А.А.Андрienко

Подпись

Представитель Абонента _____ Клюкин И.А.

Подпись



Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«18» 07 2021 года

Справка 2

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко