

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО),

Опись документов

1. Сопроводительное письмо
2. Паспорт готовности МКД к эксплуатации в ОЗП - 1 экз.
3. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД - 1 экз.
4. Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов - 1 экз.
5. Копия акта на техническое обслуживание газопроводов - 1 экз.
6. Справка по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022г. - 1 экз.
7. Акт промывки оборудования и трубопроводов - 1 экз.
8. Справка б/н от 13.07.21г. - 1 экз.
9. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2021/2022г. - 1 экз.
10. Акт проверки готовности тепловых сетей к озп 2021-2022г. - 1 экз.
11. Акт осмотра зданий - 1 экз.
12. Акт работоспособности приборов учета и автом. регуляторов. - 1 экз.
13. Справка об оснащении потребителей приборами учета. - 1 экз.
14. Паспорт котельной. (ТП) - 1 экз.
15. Паспорт системы потребления - 1 экз.
16. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора - 1 экз.
17. Справка об отсутствии задолженности у потребителя. - 1 экз.
18. Акт испытания на плотность и прочность системы отопления. - 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г.о. Химки, микр. Сходня
Адрес: Микояна д. 10 корпус № 7

«29» 08 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
этажность 5
подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей 597,6 (кв.м)
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3233,0 (кв.м)
жилая площадь 2414,8 (кв.м)
нежилая площадь 818,2 м²,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Газовая котельная
5. Источники:
Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
Газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г., ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» №07/20-ТО/ЭМ от 01.07.20г..
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования: 1/2 от 08.06.21г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов: 1/4 от 08.06.21г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствует			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт помещений общего пользования, в том числе: - ремонт ограждений лестниц - напольного покрытия, -штукатурка/покраска стен, -освещение	м. кв.м. кв.м. шт.	22	24	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м. м. шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. шт.	2	2	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. шт.			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м. шт.	1	1	удовл.

2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт. отс. отс. отс.	2	2	узоны
3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м. шт.	6	6	узоны
4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт. м.			
5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м. шт.	4	4	узоны
6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м. м. шт. шт. шт.			
7) внутридомового газового оборудования: проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания				
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 24003 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 28 _____ (шт.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (6 лопат для чистки снега, 4 ледоруба,
 8 метел, ручной снегоуборочный комбайн 2 шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

/Андрienко А.А./

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

/Алексеева М.Н./

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Иск. директор
/И.А. Андреева
подпись ФИО

Члены комиссии:

И.И. Мещеряков
/И.И. Мещеряков
подпись ФИО

Игорь Владимирович
/Игорь Владимирович
подпись ФИО

См. по распу.
/И.И. Мещеряков
подпись ФИО

но. 59 инт. согласно
/И.И. Мещеряков
подпись ФИО

«28» 08 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022г.

Глава муниципального образования (заместитель)

/А.А. Соколов
подпись ФИО

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» 06 2021 г.

Адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 10, корпус 7.
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10 06 2021" года

осенний осмотр на "27 08 2021" года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор

(должность)

Техник-смотритель

(должность)

Гл. инженер

(должность)

Андриенко А.А.

(фамилия, инициалы)

Кравченко Н.В.

(фамилия, инициалы)

Клюкин И.А.

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по корпусу № 7

(должность)

Матвеев Е.Н.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Материал стен монолитный железобетонный каркас, наружные из газосиликатных блоков

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли мягкая-катепал

Этажность 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 24

Количество лифтов нет.

Общая площадь дома 3233,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2414,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) 597,6 м²

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 16%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	820	(катанал) по деревянным стропилам	исправно		включено	
	свесы	пог.м.		металл	исправно		включено	
	желоба	пог.м.	94	металл	исправно		включено	
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.		дерево	исправно			
	мауэрлат	пог.м.		нет				
	выходы на чердак	шт.		нет				
	чердачные продухи	кв.м.		нет				
	слуховые окна	кв.м.		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	кирпич	исправно			
	наружный водосток	пог.м.		металл	исправно		включено	
водоотводящие лотки и отводы от злания	пог.м.		Металл, бетон	исправно		включено		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		бетон	исправно		включено	<i>Подписано</i>
	отмостка	кв.м.	114	бетон	исправно	3		
	приямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.	3	бетон	исправно			
	Наружные стены							
	Колонны и столбы			бетон	исправно			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.		штукатурка	исправно			
	плиты балконов и лоджий	шт.		керамическая плитка	исправно			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металл	исправно			
	подъездные козырьки	шт.		металл	исправно			
	межпанельные швы	пог.м.		нет				
	пожарные лестницы	пог.м.		нет				
	эркеры	кв.м.		нет				
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.		дверь	исправно			
	оконные заполнения	шт.		окна	исправно			
	подвальные окна	шт.		нет				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		7	исправно				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		бетон	исправно			
	подвальные	кв.м.		бетон	исправно			
	чердачные	кв.м.		нет				

	Внутренние стены	кв. м.		нет				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			бетон	исправно			
	Лестницы	кв. м.	840	бетон	исправно	560		
	Тамбурные двери	шт.	6	нет				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.		окно	исправно			
	Мусоропроводы	шт.		нет				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет				
	Внутренний водосток	пог. м.		нет				
	Почтовые ящики	шт.		металл	исправно			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	радиаторы	исправно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	112					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	168					
	здвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	84			2		<i>Вторично</i>
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280			4		<i>Вторично</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	415					
	здвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	106			2		<i>Вторично</i>
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	348					
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	45			1		<i>Вторично</i>
	общедомовые приборы	шт.	3					

	учета							
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	98					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	168					
	ливневая канализация	пог.м.	отс					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	отс					
	щит распределительный этажный	шт.	12					
	светильники	шт.	27					
	выключатели	шт.	отс					
	розетки	шт.	отс					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			отсутств
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			отсутств
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в месяц
8	Проведение строительно-технической экспертизы			При необходимости

Члены комиссии:

Вед. директор
(должность)
Александр Савостин
(фамилия, инициалы)
(должность)

Александр Савостин
(фамилия, инициалы)
Александр Савостин
(фамилия, инициалы)

Гл. инж.

[Handwritten signature]

Кисов С.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Специалист по землеустроению

(должность)

(фамилия, инициалы)

ка. Ю.И. м.п. Садыр-Персепов

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)



« 27 »

[Handwritten mark]

2021 г.

г. Москва

«03» июля 2021 г.

Техническое обслуживание газопроводов

Мы, нижеподписавшиеся, представители ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» в составе:
мастера газовой службы Петрина В.Г. и слесарей газовой службы:

Крашенинникова С.В., Шуйского А.В.

В присутствии представителя Заказчика:

ООО «Шалапинская усадьба»

(наименование предприятия)

(должность, ФИО отв. за безопасную эксплуатацию ОПО)

составили настоящий акт в том, что «03» июля 2021 г. был произведен
обход газопроводов, газораспределительных пунктов ДРП-4С (5 шт.) и ДРП-3С (1 шт.),
согласно договору, утечек газа не обнаружено, оборудование исправно и пригодно для
дальнейшей эксплуатации

По адресу: Московская область, г.о. Химки, Мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10

Исполнитель:



Петрин В.Г.

Крашенинников С.В.

Шуйский А.В.





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»**

АКТ № 14196 от 15 06 2017 г. по договору № 252 от "15" марта 2018 г.

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шаляпинская усадьба" Андриенко
Артем Александрович

и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис» Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 24
(нульное подчеркнуть)

дома по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10 корп. 7

с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков дымоходов и вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб (ЖСТ);
- исправность противопожарных разделов;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов).

Оборудование (для вентканала): тип Плита газовая
(Плита газовая или электрическая)

Оборудование (для дымохода): тип -
(ВПГ или АСГВ)

Вентканал: сечение: 150*250 материал кирпич
(размеры, сечение или диаметр в мм)

Дымоход: сечение: - материал -
(размеры, сечение или диаметр в мм)

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1-24
до "15" 06 2017 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

по причине _____

Представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шаляпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

Представитель Исполнителя Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
ООО «РегионГазСервис» Исполнительное удостоверение №178-17 от "13" марта 2017 г.

Срок действия акта до "15" 06 2017 г.

Приложение: Технический отчет к Акту № 14196



Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 040 от «10» 08 2021г.

СПРАВКА № Б/Н

По состоянию на 29 08 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А.Андреев

АКТ
промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих
установок

г. Химки

«23» 07 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
ООО «Шалыпинская усадьба» Главный инженер Клюкин И.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Шалыпинская усадьба» Генеральный директор Андриенко А.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10.

Корпус 7.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Клюкин И.А.

(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Шалыпинская усадьба»
Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Андриенко А.А.

(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«10» 08 2021г

Справка № 111

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты. Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции. Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2021/2022 года выполнены в полном объеме.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А. Андриенко

АКТ

выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года систем теплопотребления

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации ООО «Паляпинская усадьба»:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Главный инженер Клюкин И.А.

Техник-смотритель Кравченко Н.В.,

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года на системах теплопотребления ООО «Паляпинская усадьба» в полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ пп	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ
		объемные			
		замеры			
		сантех	шт	24	хорошо
		измерения			
		трассировка			
		реверсия	сер.	2	хорошо
		реверсия			
		трассировка	сер.	1	хорошо
		ТВС замеры			
		замеры			
		архивация	шт	6	хорошо
		реверсия			
		трассировка	сер	4	хорошо

Общие затраты при производстве работ составили _____ тыс. рублей

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель



А.А. Андриенко
 ФИО
И.А. Клюкин
 ФИО
Н.В. Кравченко
 ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
(руководитель организации
потребителя)
2021 г.

АКТ

проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента
к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

«10» 06 2021г.

Наименование организации (учреждения) ООО Шалыпинская усадьба

Адрес Абонента 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «10» 06 2021г. произведена
проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к
отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования
действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не предоставляются;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения не предоставляются;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)
5. акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду не предоставляются;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность
тепловых пунктов (тепловых узлов) предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления теплового пункта (теплового
узла) предоставлены;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуют)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы
теплопотребления абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду
2021-2022 г.г. признаны готовыми

(готовыми/ не готовы)

Представитель теплоснабжающей организации А.А. Андриенко

Подпись

Представитель Абонента И.А. Клюкин

Подпись

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 10.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «Шальшинская усадьба»
(наименование организации)

Главный инженер Клюкин И.А.

Техник – смотритель Кравченко Н.В.

с одной стороны и старшего по дому (МКД)

Майер Вениамин

ФИО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период
жилого дома (МКД) по адресу: Московская обл. г.о. Химки мкр. Сходня ул. Микояна 10
корпус № 7

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовлетворительно
- б) чердачное помещение удовлетворительно
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовлетворительно
- г) фасад здания удовлетворительно
- д) оконные переплеты, двери удовлетворительно
- е) отмостка удовлетворительно
- ж) подвальные помещения удовлетворительно
- з) электрохозяйство (проводка, электрические плиты) в нормальном состоянии
- и) тепловые пункты (тепловые узлы) в нормальном состоянии

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) наличием

Выводы: Для поддержания нормального состояния готов

Члены комиссии: Главный инженер

Техник - смотритель

Старший по дому

И.А. Клюкин И.А. Клюкин
Роспись ФИО
Н.В. Кравченко Н.В. Кравченко
Роспись ФИО
Майер Вениамин Майер Вениамин
Роспись ФИО



ОТСУТСТВУЕТ



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 201 ____ г.

АКТ

проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду

« ____ » _____ 201 ____ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплоснабжения паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения:

_____ ;
(соответствует; не соответствует)

2.1 наличие схемы ТП: _____ ;
(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ТП: _____ ;
(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ТП _____ ;
(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____ ;
(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП _____ ;
(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;

(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригоден)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригоден)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____;

(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

10.1 шомбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ТП требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;

(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____;

(дата и номера Актв промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____;

(дата и номера Актв испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____;

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт к отопительному периоду 201__ - 201__ признан _____.

(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 30 08 2021г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Паладинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.
с одной стороны и представитель абонента ООО «Паладинская усадьба»
Главный инженер Клюкин И.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: 141421, Московская обл. г.о.химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10 Корпус № 7

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)
30 09. 2019 Маре СТК

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) отсутствует

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник - Смотритель


А.А. Андриенко
Роспись ФИО
И.А. Клюкин
Роспись ФИО
Н.В. Кривченко
Роспись ФИО

Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 040 от «10» 08 2021г.

СПРАВКА № 8/н

По состоянию на 10 08 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А. Андриенко

не определено

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Паляпинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента главный инженер ООО «Паляпинская усадьба»
Клюкин И.А. с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: Московская
обл.г.о.Химки,мкр.Сходня,ул.Микояна 10 Корпус № _____
установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания,
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в
исправном состоянии

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель


_____ А.А. Андриенко
Росстандарт ФИО
_____ И.А. Клюкин
Росстандарт ФИО
_____ Н.В. Кривченко
Росстандарт ФИО

Паспорт теплового пункта
(Котельной)

ООО «Шалыпинская усадьба»

ООО «Машинистская усадьба»
(наименование энергоснабжающей организации)

Котельная-141421 Московская обл. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 10, стр. 2

ООО «Машинистская усадьба»
(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта - отдельно стоящий

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2012
 Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения 2012
 Питание от камеры № _____, магистрали N района теплосети _____
 Диаметр теплового ввода 080 мм, длина ввода 498 м
 Расчетный напор на вводе теплоснабжения 60 м вод.ст.
 Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 20 м вод.ст.
 Схема подключения ВВП горячего водоснабжения независимая
 Схема подключения отопления зависимая
 Температурный график 45-70
 Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

- г.о. Химки мкр. Сходня Микояна 10
- к.п. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.
- _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	430	38
горячее водоснабжение	540	2.2
вентиляция	=	=
технологические нужды	=	=
Всего:	970	40

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n-частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
	термометр	котельная	РТМ	813	2

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
	котельная	Б10	80	2		26		32

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м ³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м ³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здание (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема теплового пункта

Дата составления паспорта: 25.08.2021 г.

Паспорт составил: Г.И. инженер Клюкин И.А.
должность Ф.И.О.



подпись

ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование эксплуатирующей организации

ООО Малкинское хозяйство

Наименование теплового потребителя и номер на схеме

ООО Малкинское хозяйство

Дата включения

2012

Питание от тепловой камеры
камеры (точки) N

—

Диаметр ввода

315 ÷ 32

мм. Длина ввода

478

м.

Геодезическая отметка ввода

167,1

м. Объем здания

м³.

Высота (этажность)

14,4

м.

Теплоноситель

вода

Параметры

95 - 40

Емкость системы

326

м³.

Расчетные нагрузки

Вид нагрузки	Расход	
	тепла, ГДж/ч (Гкал/ч)	теплоносителя, т/ч
Отопление	<u>1430</u>	<u>08</u>
В том числе воздушное	<u>—</u>	<u>—</u>
Вентиляция	<u>670</u>	<u>22</u>
В том числе кондиционирование		
Горячее водоснабжение (технологические нужды)		
Всего...	<u>1000</u>	<u>30</u>



Прочее оборудование

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Внесенные изменения

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт: 1. Схема теплового узла.

2. Схема системы теплоснабжения.

3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель _____

(должность, ф.и.о., подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

(ф.и.о., подпись)

Дата _____

Уч. сметы

АКТ

проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

от _____ 201 ____ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

(наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

_____ (наименование организации)
имеются паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____

_____	_____	_____
	Подпись	ФИО
_____	_____	_____
	Подпись	ФИО
_____	_____	_____
	Подпись	ФИО

Теплопотребляющие установки отсутствуют.

Тепловой пункт отсутствует



АКТ
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА _____
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ
20__ / 20__ ГГ.

г. _____

п. " _____ 2__ г.

Потребитель (абонент) N _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: _____

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

2. Подогреватель отопления: _____

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

3. Насосное оборудование _____

4. Запорная арматура и трубопроводы _____

5. Гидравлическая автоматика _____

6. Электроавтоматика _____

7. Укомплектование КИП _____

8. Узел учета _____

9. Состояние изоляции _____

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приемков и др. _____

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности _____

12. Укомплектование технической документацией _____

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд _____

ВЫВОДЫ

Тепловой пункт _____ к эксплуатации в зимних условиях принят _____ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель теплоснабжающей организации _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель абонента _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«13» 04 2021 года

Справка 4

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрюенко

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

« *В* » *04* 2021 года

Справка *Ч*

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалаяпинская усадьба»
А.А.Андрienко
(руководитель организации)
«13» 07 2021г.

**АКТ
испытания на плотность и прочность**

Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (теплового узла)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«13» 07 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10 корпус 4

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «12» 07 по «16» 07 2021г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ °С, давление воды было доведено до рабочего (0,8 МПа) и поддерживалось в течении 30 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлено.
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,8 МПа) и выдерживании в течении 30 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлено.
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

Результаты испытаний признаны _____

удовлетворительными; не удовлетворительными

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

А.А.Андрienко

Представитель Абонента _____

Подпись

Клюкин И.А.

