

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шалапинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО),

Опись документов

1. Сопроводительное письмо
2. Паспорт готовности МКД к эксплуатации в ОЗП 1 экз.
3. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД -1 экз.
4. Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов -1 экз.
5. Копия акта на техническое обслуживание газопроводов -1 экз.
6. Справка по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022г.-1 экз.
7. Акт промывки оборудования и трубопроводов -1 экз.
8. Справка б/н от 13.07.21г. – 1 экз.
9. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2021/2022г.-1 экз.
10. Акт проверки готовности тепловых сетей к озп 2021-2022г.-1 экз.
11. Акт осмотра зданий -1 экз.
12. Акт работоспособности приборов учета и автом. регуляторов.- 1 экз.
13. Справка об оснащении потребителей приборами учета.-1 экз.
14. Паспорт котельной.(ТП)-1 экз.
15. Паспорт системы потребления -1 экз.
16. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора -1 экз.
17. Справка об отсутствии задолженности у потребителя.- 1 экз.
18. Акт испытания на плотность и прочность системы отопления .-1 экз.

Генеральный директор  
ООО «Шалапинская усадьба»



А.А. Андриенко

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г.о. Химки, микр. Сходня  
Адрес: Микояна д. 10 корпус № 4

«29» 08 2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:  
этажность 5  
подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей 600,6 (кв.м)  
количество квартир 33 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3200,2 (кв.м)  
жилая площадь 2402,4 (кв.м)  
нежилая площадь 797,8 м<sup>2</sup>,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Газовая котельная
5. Источники:  
Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.  
Газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г., ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» №07/20-ТО/ЭМ от 01.07.20г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования: н 2 от 3.06.20
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов: н 14186 от 05.06.21

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствует			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт помещений общего пользования, в том числе: - ремонт ограждений лестниц - напольного покрытия, -штукатурка/покраска стен, -освещение	м. кв.м. кв.м. шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м. м. шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. шт.			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. шт.			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м. шт.			



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

/Андрienко А.А./

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

/ Конева Е.А./

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

ген. директор



ФИО

Члены комиссии:

ин. по дому  
Соболев

подпись

ФИО

ин. Шенников

подпись

ФИО

ин. 79 мкр



подпись

ФИО

подпись

ФИО

«29» 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 г. - 2022 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

Соболев А.Г.



подпись

ФИО

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» 06 20\_\_ г.

**Адрес:** Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 10, корпус 4.  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на «10» 06 20\_\_ года  
осенний осмотр на «12» 08 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор

(должность)

Техник-смотритель

(должность)

Гл. инженер

(должность)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по корпусу № 4

(должность)

Андриенко А.А.  
(фамилия, инициалы)

Кравченко Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Клюкин И.А.  
(фамилия, инициалы)

Конева Е.А.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2011

Материал стен монолитный железобетонный каркас, наружные из газосиликатных блоков

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли мягкая-катепал

Этажность 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 33

Количество лифтов нет.

Общая площадь дома 3200,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2402,4 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) 578,7 м<sup>2</sup>

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 18%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	850	(катепил) по деревянным стропилам	исправно		включено	
	свесы	пог.м.		металл	исправно		включено	
	желоба	пог.м.	102	металл	исправно		включено	
	защитные ограждения	пог.м.						
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.		дерево	исправно			
	мауэрлат	пог.м.		нет				
	выходы на чердак	шт.		нет				
	чердачные продухи	кв.м.		нет				
	слуховые окна	кв.м.		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	кирпич	исправно			
	наружный водосток	пог.м.		металл	исправно		включено	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Металл, бетон	исправно		включено		
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.		бетон	исправно		включено	
	отмостка	кв.м.	116	бетон	исправно	6		
	приямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.	3	бетон	исправно	2	включено	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.		бетон	исправно			
	<b>Колонны и столбы</b>			бетон	исправно			
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.		штукатурка	исправно			
	плиты балконов и лоджий	шт.		керамическая плитка	исправно			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металл	исправно			
	подъездные козырьки	шт.		металл	исправно	2	включено	
	межпанельные швы	пог.м.		нет				
	пожарные лестницы	пог.м.		нет				
	эркеры	кв.м.		нет				
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.		дверь	исправно			
оконные заполнения	шт.		окна	исправно				
подвальные окна	шт.		нет					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		исправно				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.		бетон	исправно			
	подвальные	кв.м.		бетон	исправно			
	чердачные	кв.м.		нет				

	Внутренние стены	кв.м.		нет				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			бетон	исправно			
	Лестницы	кв.м.	820	бетон	исправно	270		
	Тамбурные двери	шт.		нет				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		окно	исправно			
	Мусоропроводы	шт.		нет				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет				
	Внутренний водосток	пог.м.		нет				
	Почтовые ящики	шт.	33	металл	исправно			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	радиаторы	исправно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	88					
6	здвижки	шт.	4			2		
	прочая запорная арматура	шт.	96					
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	190			4		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	155					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	540					
7	здвижки	шт.	4			3		
	прочая запорная арматура	шт.	147					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	272					
8	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	48					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

ВнОМ

ВнОМ

ВнОМ



	учета							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	74					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	192					
	ливневая канализация	пог.м.	отс					
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.	12					
	светильники	шт.	30					
	выключатели	шт.	отс					
	розетки	шт.	отс					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	отсутствуют		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	отсутствуют		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в месяц
8	Проведение строительно-технической экспертизы			При необходимости

Члены комиссии:

*С.В. Умрицкий*  
(должность)  
*Илья Соснов*  
(должность)

*А.И. Соснов*



От по делу  
 (должность)  
 Судья. и. 19  
 (должность)  
 и. 19. и. Судья. Судья.  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

Проф. Мочев, ЕА  
 (фамилия, инициалы)

Добродеев Р.А.  
 (фамилия, инициалы)

Юрков В.А.  
 (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)



«10» 06 20 21.

г. Москва

«03» июля 2011 г.

Техническое обслуживание газопроводов

Мы, нижеподписавшиеся, представители ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» в составе:  
мастера газовой службы Петрина В.Г. и слесарей газовой службы:

Крашенинникова С.В., Шуйского А.В.

В присутствии представителя Заказчика:

ООО «Шалыпинская усадьба»

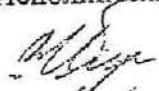
(наименование предприятия)


(должность, ФИО отв. за безопасную эксплуатацию ОПО)


составили настоящий акт в том, что «03» июля 2011 г. был произведен  
обход газопроводов, газораспределительных пунктов ДРП-4С (5 шт.) и ДРП-3С (1 шт.),  
согласно договору, утечек газа не обнаружено, оборудование исправно и пригодно для  
дальнейшей эксплуатации

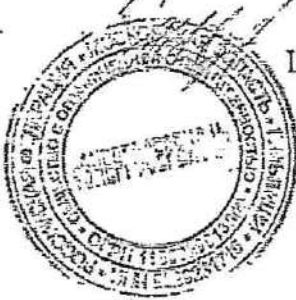
По адресу: Московская область, г.о. Химки, Мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10

Исполнитель:

 Петрин В.Г.

 Крашенинников С.В.

 Шуйский А.В.



**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

  
Генеральный директор  
ООО «Шалыпинская усадьба»  
А.А. Андриенко



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»**

АКТ № 14196 от 10 06 2017 г. по договору № 252 от "15" марта 2018 г.  
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.  
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко  
Артем Александрович

и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис» Монтажник-печник Иванов Александр Павлович  
произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с:1 по 24  
(лучшее подчеркнуть)

дома по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10 корп. 1  
с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

- В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):
- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков дымоходов и вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
  - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
  - проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
  - проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб (ЖСТ);
  - исправность противопожарных разделок;
  - проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов).

Оборудование (для вентканала): тип Плита газовая  
(Плита газовая или электрическая)

Оборудование (для дымохода): тип -  
(ВЛГ или АСГВ)

Вентканал: сечение: 150\*250 материал кирпич  
(размеры, сечение или диаметр в мм)

Дымоход: сечение - материал -  
(размеры, сечение или диаметр в мм)

- При периодической проверке установлено:
1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1-24  
до "12" 2017 г.
  2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

по причине: \_\_\_\_\_

Представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

Представитель Исполнителя Монтажник-печник Иванов Александр Павлович  
ООО «РегионГазСервис» (подпись)  
договор №178-17 от "13" марта 2017 г.

Срок действия акта до " " 20 г.  
Приложение: Технический отчет к Акту № 14196



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Генеральный директор  
ООО «Шалыпинская усадьба»  
А.А. Андриенко

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 031 от «03» 08 2021 г.

СПРАВКА

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 года об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Генеральный директор

ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

**АКТ**  
**промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих**  
**установок**

г. Химки

« 03 » 08 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:  
ООО «Шалыпинская усадьба» Главный инженер Клюкин И.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Шалыпинская усадьба» Генеральный директор Андриенко А.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10. Корпус 4.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:

Главный инженер

(должность)



Клюкин И.А.

(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Шалыпинская усадьба»

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Андриенко А.А.

(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

« 10 » 08 2021г

Справка № 2

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты. Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции. Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2021/2022 года выполнены в полном объеме.

Генеральный директор  
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

*А.А. Андрienко*







## АКТ

проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

«10» 06 2021г.

Наименование организации (учреждения) ООО «Шалыпинская усадьба»

Адрес Абонента 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «10» 06 2021г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей предоставлены;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность предоставлены;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуются;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения не требуются;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду не требуются;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность тепловых пунктов (тепловых узлов) предоставлены;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения теплового пункта (теплового узла) предоставлены;  
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2021-2022 г.г. признаны готовыми.

(готовыми/ не готовы)

Представитель теплоснабжающей организации

А.А. Андриенко

Подпись

Представитель Абонента

И.А. Клюкин

Подпись



АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)  
от 10 08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «Шалаяпинская усадьба»  
(наименование организации)

Главный инженер Клюкин И.А.  
Техник – смотритель Кравченко Н.В.  
с одной стороны и старшего по дому (МКД)

Клева ЕА  
ФИО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период  
жилого дома (МКД) по адресу: Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10  
корпус № 4

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовлетворительно
- б) чердачное помещение отсутствует
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовлетворительно
- г) фасад здания удовлетворительно
- д) оконные переплеты, двери удовлетворительно
- е) отмостка удовлетворительно
- ж) подвальные помещения удовлетворительно
- з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовлетворительно
- и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовлетворительно

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) 0,4 в наличии

Выводы: МКД готов к ОЗН 2021-2022

Члены комиссии: Главный инженер  
Техник - смотритель  
Старший по дому



Клюкин И.А. ФИО  
Кравченко Н.В. ФИО  
Клева ЕА ФИО

ОТСУТСТВУЕТ

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(руководитель организации)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**АКТ**

**проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплопотребления паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения:

\_\_\_\_\_ ; (соответствует, не соответствует)

2.1 наличие схемы ТП: \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ТП: \_\_\_\_\_ ;  
(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ТП \_\_\_\_\_ ;  
(соответствует, не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП \_\_\_\_\_ ;  
(соответствует, не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_ ;  
(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_ ;  
(соответствует, не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_ ;  
(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП \_\_\_\_\_ ;  
(соответствует, не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_ ;  
(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП \_\_\_\_\_ ;

(установлены; не предусмотрены)  
7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП \_\_\_\_\_ ;

(соответствует, не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации  
\_\_\_\_\_;  
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя \_\_\_\_\_  
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_;  
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода \_\_\_\_\_;  
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы \_\_\_\_\_;  
(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_;  
(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_;  
(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы \_\_\_\_\_;  
(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: \_\_\_\_\_;  
(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: \_\_\_\_\_;  
(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения \_\_\_\_\_;  
(разработан; не разработан)

Замечания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт к отопительному периоду 201\_\_ - 201\_\_ признан \_\_\_\_\_;  
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_

Подпись

АКТ  
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов  
от 30 09 2021г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шаляпинская усадьба»  
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента ООО «Шаляпинская усадьба»

Главный инженер Клюкин И.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: 141421, Московская обл.г.о.химки, мкрн.Сходня, ул.Микояна 10 Корпус № 4

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)

30.09.2019, Марк СК

Автоматический регулятор (марка, дата поверки)

отсутствует

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель



А.А.Андриенко

ФИО

И.А.Клюкин

ФИО

Н.В.Кравченко

ФИО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 032 от «03» 08 2021г.

СПРАВКА № 3

По состоянию на 03 08 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

*Учт. требуется*

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалыпинская усадьба»  
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента главный инженер ООО «Шалыпинская усадьба»

Клюкин И.А. с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: Московская

обл.г.о.Химки, мкр.Сходня, ул.Микояна 10 Корпус № \_\_\_\_\_  
установлены специальными устройствами защиты от недопустимого повышения (колебания,  
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в  
исправном состоянии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель



Роспись	<u>А.А.Андриенко</u>	ФИО
Роспись	<u>И.А.Клюкин</u>	ФИО
Роспись	<u>Н.В.Кравченко</u>	ФИО

Паспорт теплового пункта  
(Котельной)

ООО «Шалыпинская усадьба»

(наименование энергоснабжающей организации)

Котельная-141421, Московская обл. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 10, стр. 2

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта - отдельно стоящий

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2012 г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения 2012 г.

Питание от камеры № —, магистрали N района теплосети —

Диаметр теплового ввода 0,2 м, длина ввода 4,8 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 60 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 10 м вод. ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения неразвешенная

Схема подключения отопления развешенная

Температурный график 95-70

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, дом 10

2. корп. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8

3. —

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	730	58
горячее водоснабжение	570	22
вентиляция	—	—
технологические нужды	—	—
Всего:	1300	80

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
		здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
диаметр (мм)	общая длина (м)										

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели





## ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование эксплуатирующей организации ООО Шалапинская усадьба  
 Наименование теплового потребителя и номер на схеме ООО Шалапинская усадьба

Дата включения 2012 Питание от тепловой камеры —  
 камеры (точки) N —  
 Диаметр ввода 315 ÷ 32 мм. Длина ввода 478 м.  
 Геодезическая отметка ввода 167,1 м. Объем здания — м<sup>3</sup>.  
 Высота (этажность) 17,4 м.  
 Теплоноситель вода  
 Параметры 95-70  
 Вместимость системы 328 м<sup>3</sup>.

### Расчетные нагрузки

Вид нагрузки	Расход	
	тепла, ГДж/ч (Гкал/ч)	теплоносителя, т/ч
Отопление	<u>430</u>	<u>58</u>
В том числе воздушное	<u>—</u>	<u>—</u>
Вентиляция	<u>—</u>	<u>—</u>
В том числе кондиционирование	<u>070</u>	<u>22</u>
Горячее водоснабжение (технологические нужды)	<u>—</u>	<u>—</u>
Всего...	<u>500</u>	<u>80</u>

Генеральный директор  
 ООО «Шалапинская усадьба»  
А.А. Андрияшко







**Прочее оборудование**

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

**Внесенные изменения**

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт: 1. Схема теплового узла.

2. Схема системы теплоснабжения.

3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о., подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

Дата \_\_\_\_\_

он существует

АКТ

проверки наличия паспортов телопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
имеются паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Роспись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_

Роспись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_

Роспись \_\_\_\_\_ ФИО

Теплопотребляющие установки отсутствуют.



**Тепловой пункт отсутствует**



**АКТ  
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД**

20 / 20 ГГ.

" " \_\_\_\_\_ 2 г.

г. \_\_\_\_\_

Потребитель (абонент) N \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)  
и представитель потребителя \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:**

1. Подогреватель горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

2. Подогреватель отопления: \_\_\_\_\_

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15. мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

3. Насосное оборудование \_\_\_\_\_

4. Запорная арматура и трубопроводы \_\_\_\_\_

5. Гидравлическая автоматика \_\_\_\_\_

6. Электроавтоматика \_\_\_\_\_

7. Укомплектование КИП \_\_\_\_\_

8. Узел учета \_\_\_\_\_

9. Состояние изоляции \_\_\_\_\_

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приемков и др. \_\_\_\_\_

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности \_\_\_\_\_

12. Укомплектование технической документацией \_\_\_\_\_

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд \_\_\_\_\_

**ВЫВОДЫ**

Тепловой пункт \_\_\_\_\_ к эксплуатации в зимних условиях принят \_\_\_\_\_ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель абонента \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ

проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от 26.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель

ООО Шахтинская энергетика

(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

ООО Шахтинская энергетика

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена проверка установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу:

М.О.Т.О. Шахтинский район Станица Милославская 10 корпус 4

Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеватора в наличии.

Члены комиссии:

ст. по дому

Роспись ФИО

Косова ЕА

н. Искандер

Роспись ФИО

Искандер ИА

Мед. с.м.

Роспись ФИО

Кривцова ИВ





Общество с ограниченной ответственностью  
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 034 от «24» 08 2021 г.

СПРАВКА 4

Об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель по состоянию на 24 08 2021 г.

У потребителя тепловой энергии ООО «Шалыпинская усадьба» просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, перед теплоснабжающими организациями отсутствует.

Руководитель организации потребителя Генеральный директор А.А. Андриенко

Руководитель теплоснабжающей организации Генеральный директор А.А. Андриенко



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Паляпинская усадьба»  
А.А.Андрienко  
(руководитель организации)  
«18» 07 2021г.

АКТ  
испытания на плотность и прочность

Системы отопления  
(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (теплового узла)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«18» 07 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10 корпус 4

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «18» 07 по «26» 07 2021г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 20 °С, давление воды было доведено до рабочего (0,6 МПа) и поддерживалось в течении 30 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлено.  
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,8 МПа) и выдерживании в течении 30 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлено.  
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

Результаты испытаний признаны

удовлетворительными  
(удовлетворительными, не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации

Подпись

А.А.Андрienко

Представитель Абонента

Подпись

Клюкин И.А.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«В» 04 \_\_\_\_\_ 2021 года

Справка 5

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.
2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.
3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор  
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андриенко