

Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО),

Опись документов

1. Сопроводительное письмо
2. Паспорт готовности МКД к эксплуатации в ОЗП 1 экз.
3. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД -1 экз.
4. Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов -1 экз.
5. Копия акта на техническое обслуживание газопроводов -1 экз.
6. Справка по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022г.-1 экз.
7. Акт промывки оборудования и трубопроводов -1 экз.
8. Справка б/н от 13.07.21г. – 1 экз.
9. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2021/2022г.-1 экз.
10. Акт проверки готовности тепловых сетей к озп 2021-2022г.-1 экз.
11. Акт осмотра зданий -1 экз.
12. Акт работоспособности приборов учета и автом. регуляторов.- 1 экз.
13. Справка об оснащении потребителей приборами учета.-1 экз.
14. Паспорт котельной.(ТП)-1 экз.
15. Паспорт системы потребления -1 экз.
16. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора -1 экз.
17. Справка об отсутствии задолженности у потребителя.- 1 экз.
18. Акт испытания на плотность и прочность системы отопления .-1 экз.

Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А. Андриенко

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г.о. Химки, микр. Сходня
Адрес: Микояна д. 10 корпус № 3

«29» 08 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
 - этажность 5
 - подъездов 3
 - наличие подвалов, цокольных этажей 600,6 (кв.м)
 - количество квартир 33 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 3214,4 (кв.м)
 - жилая площадь 2395,1 (кв.м)
 - нежилая площадь 819,3 м²,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
 - Газовая котельная
5. Источники:
 - Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
 - Газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г., ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового Оборудования: ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» №07/20-ТО/ЭМ от 01.07.20г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования: № 14/20 от 03.08.21г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов: № 14/20 от 03.08.21г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствует			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт помещений общего пользования, в том числе: - ремонт ограждений лестниц - напольного покрытия, -штукатурка/покраска стен, -освещение	м. кв.м. кв.м. шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м. м. шт. шт.	12	12	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. шт.	2,5	3	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	кв.м. шт.			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м. шт.	1	1	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	шт. отс. отс. отс. м. шт. шт. м. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 1	2 1	уровня уровня
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб.м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл.т)
_____ (тыс. куб.м)
пескосоляной смесью и химреагентами _____
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (6 лопат для чистки снега, 4
ледоруба, 8 метел, ручной снегоуборочный комбайн 2 шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

/Андриенко А.А./

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

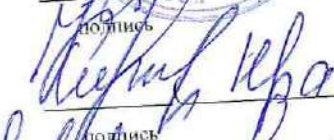
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Андрей Андреевич Андреев
подпись  ФИО

Члены комиссии:

Александр Александрович Александров
подпись  ФИО

Александр Александрович Александров
подпись  ФИО

Александр Александрович Александров
подпись  ФИО

Александр Александрович Александров
подпись  ФИО

«29» 09 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20__ г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Александр Александрович Александров
подпись  ФИО

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 29 » 06 2022 г.

Адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 10, корпус 3.
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " 06 2022 года
осенний осмотр на " 29 " 08 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор
(должность)

Техник-смотритель
(должность)

Гл. инженер
(должность)

Андриенко А.А.
(фамилия, инициалы)

Кравченко Н.В.
(фамилия, инициалы)

Клюкин И.А.
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по корпусу №3
(должность)

Савельев А.Ю.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2011

Материал стен монолитный железобетонный каркас, наружные из газосиликатных блоков

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли мягкая-катепал

Этажность 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 33

Количество лифтов нет.

Общая площадь дома 3214,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2395,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) 600,6 м²

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие покоевого этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 18%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или)	Весенний осмотр	Осенний осмотр
-------	----------	---------------	------------	--	-----------------	----------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовок и к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
				Выше отметки чердачного перекрытия					
1	Кровля							включено	
	кровельное покрытие	кв.м.	850	(катанал) по деревянным стропилам	исправно			включено	<i>Включено</i>
	свесы	пог.м.		металл	исправно			включено	
	желоба	пог.м.	102	металл	исправно	30		включено	
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.		дерево	исправно				
	мауэрлат	пог.м.		нет					
	выходы на чердак	шт.		нет					
	чердачные продухи	кв.м.		нет					
	слуховые окна	кв.м.		нет					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	кирпич	исправно				
	наружный водосток	пог.м.		металл	исправно			включено	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Металл, бетон	исправно			включено	
				Наружные конструкции и оборудование					
2	Фундаменты							включено	<i>Включено</i>
	цоколь	кв.м.		бетон	исправно			включено	
	отмостка	кв.м.	115	бетон	исправно	30			
	приямки	шт.		нет					
	крыльца	шт.	3	бетон	исправно				
	Наружные стены								
	Колонны и столбы								
	Фасад								
	архитектурная отделка плиты балконов и лоджий	кв.м.		штукатурка	исправно				
	ограждение балконов и лоджий	шт.		керамическая плитка	исправно				
	подъездные козырьки	пог.м.		металл	исправно				
	межпанельные швы	шт.		металл	исправно				
	пожарные лестницы	пог.м.		нет					
	эркеры	кв.м.		нет					
Проемы									
дверные заполнения	шт.		дверь	исправно					
оконные заполнения	шт.		окна	исправно					
подвальные окна	шт.		нет						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		исправно					
				Внутренние конструкции и оборудование					
3	Перекрытия								
	междуэтажные	кв.м.		бетон	исправно				
	подвальные	кв.м.		бетон	исправно				
	чердачные	кв.м.		нет					
	Внутренние стены								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв.м.		бетон	исправно					

	Лестницы	кв. м.		бетон	исправно			
	Тамбурные двери	шт.	6	нет				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.		окно	исправно			
	Мусоропроводы	шт.		нет				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет				
	Внутренний водосток	пог. м.		нет				
	Почтовые ящики	шт.	33	металл	исправно			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
дополнительное оборудование	компл							
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	радиаторы	исправно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	112					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	76					
	здвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	тепловые пункты	шт.	-			5		В то же время
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	180					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	195			2		В то же время
	вертикальные трубопроводы	пог. м	500					
	здвижки	шт.	4			4		В то же время
	прочая запорная арматура	шт.	129					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	106					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	272					
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	54					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные	пог. м	86					

трубопроводы							
вертикальные трубопроводы	пог. м	192					
ливневая канализация	пог.м.	-					
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	-					
щит распределительный этажный	шт.	12					
светильники	шт.	27					
выключатели	шт.	-					
розетки	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	отсутствуют		отсутствует
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	отсутствуют		отсутствует
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы			нет необходимости

Члены комиссии:



 (фамилия, инициалы)


 (фамилия, инициалы)


 (фамилия, инициалы)


 (фамилия, инициалы)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»**

АКТ № 14196 от 05 06 2018 г. по договору № 252 от "15" марта 2018 г.
 периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.
 Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис» Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
 произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 24
 (нужное подчеркнуть)

дома по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10 корп. 3
 с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

- В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):**
- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков дымоходов и вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
 - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
 - проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб (ЖСТ);
 - исправность противопожарных разделок;
 - проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов)

Оборудование (для вентканала): тип Плита газовая
 (Плита газовая или электрическая)

Оборудование (для дымохода): тип -
 (БПГ или АСТ)

Вентканал: сечение: 150*250 материал кирпич
 (размеры, сечение или диаметр в мм)

Дымоход: сечение: - материал -
 (размеры, сечение или диаметр в мм)

При периодической проверке установлено:
 1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1-33
 до "05" 06 2018 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

по причине _____

Представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

Представитель Исполнителя Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
 ООО «РегионГазСервис» (нужное подчеркнуть) удостоверение №178-17 от "13" марта 2017 г.

Срок действия Акта: до 05 06 2018 г.
 Приложение: Технический отчет к Акту № 14196



г. Москва

« 07 » июля 2021 г.

Техническое обслуживание газопроводов

Мы, нижеподписавшиеся, представители ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» в составе: мастера газовой службы Петрина В.Г. и слесарей газовой службы:

Крашенинникова С.В., Шуйского А.В.

В присутствии представителя Заказчика:

ООО «Шалапинская усадьба»

(наименование предприятия)

(должность, ФИО отв. за безопасную эксплуатацию ОПО)

составили настоящий акт в том, что « 07 » июля 2021 г. был произведен обход газопроводов, газораспределительных пунктов ДРП-4С (5 шт.) и ДРП-3С (1 шт.), согласно договору, утечек газа не обнаружено, оборудование исправно и пригодно для дальнейшей эксплуатации

По адресу: Московская область, г.о. Химки, Мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10

Исполнитель:

Петрин В.Г.
Крашенинников С.В.

Петрин В.Г.

Крашенинников С.В.

Шуйский А.В.



КОПИЯ ВЕРНА
подпись
Генеральный директор
ООО «Шалапинская усадьба»
А.А. Андриенко

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 039 от « 29 » август 2021 г.

СПРАВКА

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 года об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Генеральный директор

ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрюенко

АКТ
промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих
установок

г. Химки

« 15 » 07 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
ООО «Шалыпинская усадьба» Главный инженер Клюкин И.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Шалыпинская
усадьба» Генеральный директор Андриенко А.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10. Корпус 3.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробостборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:
Главный инженер
(должность)



Клюкин И.А.
(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Шалыпинская усадьба»
Генеральный директор
(должность)



Андриенко А.А.
(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

« 29 » 08 2021г

Справка № 1

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального (наименование организации-потребителя) образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты. Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции. Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2021/2022 года выполнены в полном объеме.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А. Андриенко

АКТ

выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года систем теплопотребления

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации ООО «Шалыпинская усадьба»:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Главный инженер Клокин И.А.

Техник-смотритель Кравченко Н.В.,

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года на системах теплопотребления ООО «Шалыпинская усадьба» в полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ пп	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ
		Ремонт гидроузлов и т.п.		5	успешно
		Ремонт электрических тарификаторов	шт	4	успешно

Общие затраты при производстве работ составили _____ тыс. рублей

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель

[Синие подписи и печать]

А.А. Андриенко

ФИО

И.А. Клокин

ФИО

Н.В. Кравченко

ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
(руководитель организации
потребителя)
«29» августа 2021 г.

АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента
к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

«29» августа 2021 г.
Наименование организации (учреждения) ООО «Шалыпинская усадьба»
Адрес Абонента 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10
Представитель Абонента Главный инженер Клеочкин И.А.
Должность, Ф.И.О.
представитель теплоснабжающей организации Генеральный директор Андриенко А.А.
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «29» августа 2021 г. произведена
проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к
отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.
Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования
действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей не предоставлены/предоставлены/ не требуются;
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность не предоставлены/предоставлены/ не требуются;
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуются;
4. акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения
не требуются;
5. акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду
не требуются;
6. акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность
тепловых пунктов (тепловых узлов) не требуются;
7. акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления теплового пункта (теплового
узла) не требуются;

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы
теплопотребления абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду
2021-2022 г.г. признаны готовыми
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации А.А. Андриенко
Подпись

Представитель Абонента И.А. Клеочкин
Подпись



АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 29 08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «Паляпиноская усадьба»
(наименование организации)

Главный инженер Клюкин И.А.
Техник – смотритель Кравченко Н.В.
с одной стороны и старшего по дому (МКД)

Клюкин И.А.
ФИО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период
жилого дома (МКД) по адресу: Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10
корпус № 3

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовлетворительно
- б) чердачное помещение удовлетворительно
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовлетворительно
- г) фасад здания удовлетворительно
- д) оконные переплеты, двери удовлетворительно
- е) отмостка удовлетворительно
- ж) подвальные помещения удовлетворительно
- з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовлетворительно
- и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовлетворительно

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы: удовлетворительно

Члены комиссии: Главный инженер

Техник - смотритель

Старший по дому

Клюкин И.А. Кравченко Н.В.
 Роспись ФИО
 Роспись ФИО
 Роспись ФИО

ОТСУТСТВУЕТ



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
«__» _____ 201__ г.

АКТ

проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду

«__» _____ 201__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Представитель теплоснабжающей организации _____
Должность, Ф.И.О. _____

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП
При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплопотребления паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения:

_____ ; (соответствует, не соответствует)
2.1 наличие схемы ТП: _____ ;
(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ТП: _____ ;
(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ТП _____ ;
(соответствует, не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует, не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____ ;
(соответствует, не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует, не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____ ;
(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП _____ ;
(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____ ;
(соответствует, не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации

_____;
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ТП) для дальнейшей эксплуатации _____

_____;
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____

_____;
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____

_____;
(в наличии; не предусмотрена)

10.1 шомбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____

_____;
(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ТП требованиям нормативно-технической документации _____

_____;
(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____

_____;
(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____

_____;
(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____

_____;
(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____

_____;
(разработан; не разработан)

Замечания: _____

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт к отопительному периоду 201__ - 201__ признан _____

_____;
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 29 08 2021г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалыпинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента ООО «Шалыпинская усадьба»

Главный инженер Клюкин И.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: 141421, Московская обл. г.о.химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10 Корпус № 3

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)
30.09.2019. марка СТК

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) отсутствует

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель


А.А. Андриенко ФИО
Роспись
И.А. Клюкин ФИО
Роспись
Н.В. Крайченко ФИО
Роспись

Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 040 от «29» авг 2021г.

СПРАВКА № 3

По состоянию на 29 августа 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А.Андреев

не требуется

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Паляпинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.
с одной стороны и представитель абонента главный инженер ООО «Паляпинская усадьба»
Клюкин И.А. с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: Московская
обл.г.о.Химки,мкр.Сходня,ул.Микояна 10 Корпус № _____
установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания,
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в
исправном состоянии

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель

Роспись

Роспись

Роспись

А.А.Андриенко

ФИО

И.А.Клюкин

ФИО

Н.В.Кравченко

ФИО

Паспорт теплового пункта
(Котельной)

ООО «Палайпинская усадьба»

(наименование энергоснабжающей организации)

Котельная-141421, Московская обл. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 10, стр. 2

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на

ООО «Палайпинская усадьба»

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта - отдельно стоящий

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2012

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения 2012

Питание от камеры № 7, магистрали N района теплосети

Диаметр теплового ввода 478 мм, длина ввода 478 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 60 м вод. ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 60 м вод. ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения неразвешенная

Схема подключения отопления равновесная

Температурный график 95-70

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

- г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна
- корп. 1, 2, 3, 4, 5/7, 8
-

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	730	522
горячее водоснабжение	570	80
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:	1300	602

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура										
		затворами, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные		
		диаметр (мм)	общая длина (м)	№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	характеристика насоса		количество (шт.)
			марка электродвигателя	Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
	рр.суд. обогр.	котельная	ИТЭТРОНИК	315	1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
	котельная	ДИО	100	1		20		30

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес							
Кубатура здания (м ³)							
высота (этажность) здания (м)							
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)						
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)						
	сопротивление системы (м)						
	тип нагревательных приборов						
	емкость системы (м ³)						
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)						
вентиляция	число приточных установок						
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)						
гвс	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)						
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)						
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)						
	температурный график						

Приложение к паспорту: схема теплового пункта

Дата составления паспорта: 30.08.2021 г.

Паспорт составил: Г.Л. инженер
должность

Клюкин И.А.
Ф.И.О.



подпись

ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование эксплуатирующей организации: ООО «Велл-интеркаст-разработка»
 Наименование теплового потребителя и номер на схеме: ООО «Величковская усадьба»
 Дата включения: 2012 Питание от тепловой камеры (точки) N: —
 Диаметр ввода: 95-32 мм. Длина ввода: 978 м.
 Геодезическая отметка ввода: 168,1 м. Объем здания: — м³.
 Высота (этажность): 17,4 м.
 Теплоноситель: вода
 Параметры: 95-70
 Вместимость системы: 326 м³.

Расчетные нагрузки

Вид нагрузки	Расход	
	тепла, ГДж/ч (Гкал/ч)	теплоносителя, т/ч
Отопление	830	58
В том числе воздушное	—	—
Вентиляция	—	—
В том числе кондиционирование	—	—
Горячее водоснабжение (технологические нужды)	570	22
Всего...	1400	80



Прочее оборудование

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Внесенные изменения

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт: 1. Схема теплового узла.

2. Схема системы теплопотребления.

3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель _____ (должность, ф.и.о., подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

(ф.и.о., подпись)

Дата _____

АКТ
проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных
схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их
действительности

от _____ 201 ____ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

(наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

_____ (наименование организации)
имеются паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и
инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями
правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому
состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

Теплопотребляющие установки отсутствуют.



Тепловой пункт отсутствует

АКТ
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ
20__ / 20__ ГГ.

" " _____ 2__ г.

г. _____

Потребитель (абонент) N _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей
организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
и представитель потребителя _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: _____
При гидравлическом испытании давление было поднято до
требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по
истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.
2. Подогреватель отопления: _____
При гидравлическом испытании давление было поднято до
требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по
истечении 15. мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.
3. Насосное оборудование _____
4. Запорная арматура и трубопроводы _____
5. Гидравлическая автоматика _____
6. Электроавтоматика _____
7. Укомплектование КИП _____
8. Узел учета _____
9. Состояние изоляции _____
10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и
запорных дверных устройств, дренажей, приемков и др. _____
11. Выполнение мероприятий по технике безопасности _____
12. Укомплектование технической документацией _____
13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей
жилой фонд _____

ВЫВОДЫ

Тепловой пункт _____ к эксплуатации в зимних условиях принят
_____ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей
организацией.

Представитель теплоснабжающей
организации _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель абонента _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от 30 08 2011 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель

ООО «Светлитское усадьбы»
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

ООО «Светлитское усадьбы»
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена проверка установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу:

г. Д. в. О. Хемка, микр. Оруме
ул. Свеклаева, д. 10, корп. 3

Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеватора в наличии.

Члены комиссии:

Ген. директор Светлитское усадьбы
Роспись ФИО
Гл. инженер
Роспись ФИО
Мероприятия Светлитское усадьбы
Роспись ФИО



Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 041 от «29» 08 2021 г.

СПРАВКА

Об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель по состоянию на 29 08 2021 г.

У потребителя тепловой энергии ООО «Шалыпинская усадьба» просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, перед теплоснабжающими организациями отсутствует.

Руководитель организации потребителя Генеральный директор А.А. Андриенко
Руководитель теплоснабжающей организации Генеральный директор А.А. Андриенко



Теплопотребляющие установки отсутствуют

Наименование учреждения (предприятия)

ПРИКАЗ

от 12.01.2011
№ 18
Город Химки

О назначении ответственных лиц за эксплуатацию
теплопотребляющих установок
и состава ремонтных бригад

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115), для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок
ООО "Медведковская энергия"
(наименование учреждения (предприятия))

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих установок, ООО "Медведковская энергия" назначить заместителя директора Петрова А.А.
2. Определить состав ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок согласно приложению №1, в соответствии со штатным расписанием ООО "Медведковская энергия"
3. Определить нормативный состав материально-технических ресурсов для эксплуатации теплопотребляющих установок согласно приложению № 2.
4. Ответственному за эксплуатацию теплопотребляющих установок Александров А. организовать аттестацию и работу ремонтных бригад по назначению, обеспечить создание и восполнение материально-технических ресурсов.
5. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор _____

ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
А.А. Андриенко
(руководитель организации)
«15» 07 2021г.

АКТ
испытания на плотность и прочность

Системы отопления
(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (теплового узла)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«15» 07 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта Московская обл.г.о.Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10 корпус 3

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «12» 07 по «26» 08 2021г. в

нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 20 °С, давление воды было доведено до рабочего (0,6 МПа) и поддерживалось в течении 30 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены. (выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,8 МПа) и выдерживании в течении 30 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены. (выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

Результаты испытаний признаны

удовлетворительными/ не удовлетворительными

Представитель теплоснабжающей организации

Подпись

А.А. Андриенко

Представитель Абонента

Подпись

Клюкин И.А.

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«29» 08 2021 года

Справка

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.
2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.
3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андреевко