

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО),

Опись документов

- 1.Сопроводительное письмо
- 2.Паспорт готовности МКД к эксплуатации в ОЗП 1 экз.
- 3.Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД -1 экз.
- 4.Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов -1 экз.
- 5.Копия акта на техническое обслуживание газопроводов -1 экз.
- 6.Справка по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022г.-1 экз.
- 7.Акт промывки оборудования и трубопроводов -1 экз.
- 8.Справка б/н от 13.07.21г. – 1 экз.
9. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2021/2022г.-1 экз.
- 10.Акт проверки готовности тепловых сетей к озп 2021-2022г.-1 экз.
- 11.Акт осмотра зданий -1 экз.
12. Акт работоспособности приборов учета и автом.регуляторов.- 1 экз.
13. Справка об оснащении потребителей приборами учета.-1 экз.
14. Паспорт котельной.(ТП)-1 экз.
15. Паспорт системы потребления -1 экз.
- 16.Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора -1 экз.
- 17.Справка об отсутствии задолженности у потребителя.- 1 экз.
- 18.Акт испытания на плотность и прочность системы отопления .-1 экз.

Генеральный директор  
ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А.Андриенко

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г.о. Химки, микр. Сходня  
Адрес: Микояна д. 10 корпус № 2

«29» 08 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:  
этажность 5  
подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей 410,8 м<sup>2</sup>  
количество квартир 22 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2372,4(кв.м)  
жилая площадь 1829,9 (кв.м)  
нежилая площадь 542,5 м<sup>2</sup>,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
Газовая котельная
5. Источники:  
Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
- Газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г., ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового Оборудования: ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» №07/20-ТО/ЭМ от 01.07.20г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования: № 08.08.21
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов: № 196 от 02.06.21

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствует			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт помещений общего пользования, в том числе: - ремонт ограждений лестниц - напольного покрытия, -штукатурка/покраска стен, -освещение	м. кв.м. кв.м. шт.	28	33	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м. м. шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. шт.	2	2	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. шт.	1	1	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м. шт.	1	1	удовл.

2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	шт.	2	2	уроки
	отс.			
	отс.			
	отс.			
	м.			
	шт.	2	2	уроки
	шт.			
м.	1	1	уроки	
шт.				
м.				
шт.				
шт.				
8.	Другие работы			
9.	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 04 м<sup>2</sup> (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 28 (шт.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (6 лопат для чистки снега, 4 ледоруба, 8 метел, ручной снегоуборочный комбайн 2 шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

/Андрienко А.А./

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Иван Юрьевич Андрюшин  
подпись ФИО

Члены комиссии:

Галина Владимировна Князева  
подпись ФИО

Евгений Викторович Краковин  
подпись ФИО

См. по адресу: М. - Чокчаев № 6  
подпись ФИО

№ 75 этаж Служба  
Варьякович Юрий Владимирович  
подпись ФИО

«29» 09 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 \_\_\_\_ г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Александр Александрович Савельев  
подпись ФИО

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» 06 2021 г.

**Адрес:** Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 10, корпус 2.  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "10" 06 2021 года

осенний осмотр на "3" 08 2021 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор

(должность)

Техник-смотритель

(должность)

Гл. инженер

(должность)

Андриенко А.А.

(фамилия, инициалы)

Кравченко Н.В.

(фамилия, инициалы)

Клюкин И.А.

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по корпусу № 2

(должность)

Чернов М

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Материал стен монолитный железобетонный каркас, наружные из газосиликатных блоков

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли мягкая-катепал

Этажность 5

Количество подъездов 2

Количество квартир 22

Количество лифтов нет.

Общая площадь дома 2372,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1829,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) 410,8 м<sup>2</sup>

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 16%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	570	(катепал) по деревянным стропилам	исправно		включено	
	свесы	пог.м.		металл	исправно		включено	
	желоба	пог.м.	76	металл	исправно	18	включено	<i>Анонимо</i>
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.		дерево	исправно			
	мауэрлат	пог.м.		нет				
	выходы на чердак	шт.		нет				
	чердачные продухи	кв.м.		нет				
	слуховые окна	кв.м.		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	кирпич	исправно			
	наружный водосток	пог.м.		металл	исправно		включено	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Металл, бетон	исправно		включено		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.		бетон	исправно		включено	
	отмостка	кв.м.		бетон	исправно			
	прямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.		бетон	исправно			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.		бетон	исправно			
	<b>Колонны и столбы</b>			бетон	исправно			
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.		штукатурка	исправно			
	плиты балконов и лоджий	шт.		керамическая плитка	исправно			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металл	исправно			
	подъездные козырьки	шт.		металл	исправно			
	межпанельные швы	пог.м.		нет				
	пожарные лестницы	пог.м.		нет				
	эркеры	кв.м.		нет				
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.		дверь	исправно			
	оконные заполнения	шт.		окна	исправно			
	подвальные окна	шт.		нет				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		7	исправно				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.		бетон	исправно			
	подвальные	кв.м.		бетон	исправно			
чердачные	кв.м.		нет					

	Внутренние стены	кв.м.		нет				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			бетон	исправно			
	Лестницы	кв.м.		бетон	исправно			
	Тамбурные двери	шт.		нет				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		окно	исправно			
	Мусоропроводы	шт.		нет				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет				
	Внутренний водосток	пог.м.		нет				
	Почтовые ящики	шт.		металл	исправно			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
5	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	радиаторы	исправно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	162					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240					
	задвижки	шт.	16					
	прочая запорная арматура	шт.	232					
	тепловые пункты	шт.	0					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	534					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	203					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	612					
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	106		2			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198		6			
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	148					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	332					
	задвижки	шт.	4					
8	прочая запорная	шт.	44					

*Врио и.м.м.*  
*В.И.О.М.И.С.И.В.*



	арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	82					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	88					
	ливневая канализация	пог.м.	-					
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.	8					
	светильники	шт.	16					
	выключатели	шт.	-					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

*Иван Иванович*  
(должность)

*Иванов И.И.*  
(фамилия, инициалы)



Гл. книга	И. И. Иванов	И. И. Иванов
(должность)		(фамилия, инициалы)
Мех. слободител	И. И. Иванов	И. И. Иванов
(должность)		(фамилия, инициалы)
Ин. по делу	И. И. Иванов	И. И. Иванов
(должность)		(фамилия, инициалы)
Нач. инт. отд. Рубин	И. И. Иванов	И. И. Иванов
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)



«03» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 040 от «10» 08 2021 г.

СПРАВКА *БМ*

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 года об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Генеральный директор

ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

**АКТ**  
**промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих**  
**установок**

г. Химки

« 14 » 04 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:  
ООО «Шалыпинская усадьба» Главный инженер Клюкин И.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Шалыпинская  
усадьба» Генеральный директор Андриенко А.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10.

Корпус 2.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:

Главный инженер

(должность)



(подпись)

Клюкин И.А.

(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Шалыпинская усадьба»  
Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Андриенко А.А.

(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

« 10 » 08 2021г

Справка № Б/И

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального  
(наименование организации-потребителя)  
образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду  
2021/2022 года, что при подготовке к отопительному периоду на  
индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты. Для  
персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки  
разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции. Планы  
мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование  
оборудования в отопительном периоде 2021/2022 года выполнены в полном  
объеме.

Генеральный директор  
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

*ИТП - эксплуатация*

АКТ

выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года систем теплопотребления

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации ООО «Шалыпинская усадьба»:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Главный инженер Клюкин И.А.

Техник-смотритель Кравченко Н.В.,

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года на системах теплопотребления ООО «Шалыпинская усадьба»

В полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ пп	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ
		<i>Объекты:</i>			
		<i>Здания</i>			
		<i>зданий</i>	<i>шт</i>	<i>33</i>	<i>100%</i>
		<i>Малыш</i>			
		<i>Трансформатора</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>100%</i>
		<i>Риски</i>			
		<i>присосов</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>100%</i>
		<i>Здания за</i>			
		<i>аром арматуры</i>	<i>шт</i>	<i>шт</i>	<i>100%</i>
		<i>ГВС зам.но</i>			
		<i>запор арматуры</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>100%</i>

Общие затраты при производстве работ составили 11000 тыс. рублей

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель


  
 А.А. Андриенко  
 Роспись ФИО  
 И.А. Клюкин  
 Роспись ФИО  
 Н.В. Кравченко  
 Роспись ФИО

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Шалапинская усадьба»  
(руководитель организации  
потребителя)  
«10» 06 2021 г.

**АКТ**  
проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента  
к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

«10» 06 2021г.

Наименование организации (учреждения) ООО «Шалапинская усадьба»

Адрес Абонента 141421, Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «10» 06 2021г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей предоставлены; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность предоставлены; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не требуются; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения не предоставлены; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду не предоставлены; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность тепловых пунктов (тепловых узлов) предоставлены; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления теплового пункта (теплового узла) предоставлены; (не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплопотребления абонента ООО «Шалапинская усадьба» к отопительному периоду 2021-2022 г.г. признаны готовыми (готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации А.А. Андриенко Подпись

Представитель Абонента И.А. Клюкин Подпись

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)  
от 10.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «Паляпинская усадьба»  
(наименование организации)

Главный инженер Клюкин И.А.

Техник – смотритель Кравченко Н.В.

с одной стороны и старшего по дому (МКД) Черная

ФИО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период  
жилого дома (МКД) по адресу: Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10  
корпус № 2

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовлетворительно
- б) чердачное помещение отсутствует
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовлетворительно
- г) фасад здания удовлетворительно
- д) оконные переплеты, двери удовлетворительно
- е) отмостка удовлетворительно
- ж) подвальные помещения удовлетворительно

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовлетворительно

и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовлетворительно

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) в наличии

Выводы: дом к отопительному сезону готов

Члены комиссии: Главный инженер

Техник - смотритель

Старший по дому

  
Роспись И.А. Клюкин ФИО Клюкин И.А.  
Роспись Н.В. Кравченко ФИО Кравченко Н.В.  
Роспись И.А. Черная ФИО Черная И.А.



ОТСУТСТВУЕТ



УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(руководитель организации)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

### АКТ

#### проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплопотребления паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения:

\_\_\_\_\_;

(соответствует, не соответствует)

2.1 наличие схемы ТП: \_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ТП: \_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ТП \_\_\_\_\_;

(соответствует, не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП \_\_\_\_\_;

(соответствует, не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации

\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_;

(соответствует, не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП \_\_\_\_\_;

(соответствует, не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации

\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП

\_\_\_\_\_;

(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП

\_\_\_\_\_;

(соответствует, не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя \_\_\_\_\_

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода \_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы \_\_\_\_\_;

(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ТП требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы \_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: \_\_\_\_\_;

(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: \_\_\_\_\_;

(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения \_\_\_\_\_.

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт к отопительному периоду 201\_\_ - 201\_\_ признан \_\_\_\_\_.

(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_

Подпись

АКТ  
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов  
от 30 08 2021г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалыпинская усадьба»  
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента ООО «Шалыпинская усадьба»

Главный инженер Клюкин И.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: 141421, Московская обл.г.о.химки, мкрн.Сходня, ул.Микояна 10 Корпус № 2

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)

30.09.2019 „Марс СТК“

Автоматический регулятор (марка, дата поверки)

отсутствует

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель

	<u>А.А.Андриенко</u>
Роспись	ФИО
	<u>И.А.Клюкин</u>
Роспись	ФИО
	<u>Н.В.Кравченко</u>
Роспись	ФИО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх. № 040 от «10» 08 2021г.

СПРАВКА № Б/М

По состоянию на 10 08 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А. Андриенко

*Уб. треб. услуги*

АКТ

проверки работоспособности защиты системы теплопотребления  
от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалыпинская усадьба»  
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента главный инженер ООО «Шалыпинская усадьба»  
Клюкин И.А. с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: Московская  
обл.г.о.Химки,мкр.Сходня,ул.Микояна 10 Корпус № \_\_\_\_\_  
установлены специальными устройствами защиты от недопустимого повышения (колебания,  
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в  
исправном состоянии

---

---

---

---

---

---

---

---

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель

  
Роспись

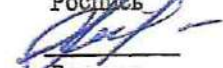
А.А.Андриенко

ФИО

  
Роспись

И.А.Клюкин

ФИО

  
Роспись

Н.В.Кравченко

ФИО

Паспорт теплового пункта  
(Котельной)

ООО «Шалыпинская усальба»

(наименование энергоснабжающей организации)

Котельная-141421, Московская обл. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 10, стр. 2

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта - отдельно стоящий

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2012  
 Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения 2012  
 Питание от камеры № 7375, магистрали N района теплосети -  
 Диаметр теплового ввода 230 мм, длина ввода 478 м  
 Расчетный напор на вводе теплоснабжения 60 м вод.ст.  
 Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 20 м вод.ст.  
 Схема подключения ВВП горячего водоснабжения независимая  
 Схема подключения отопления зависимая  
 Температурный график 75/70  
 Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту  
 1. г.о. Химки мкр. Сходня Микояна 10  
 2. кв. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.  
 3. ...

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	<u>730</u>	<u>58</u>
горячее водоснабжение	<u>540</u>	<u>22</u>
вентиляция	<u>---</u>	<u>---</u>
технологические нужды	<u>---</u>	<u>---</u>
Всего:	<u>1300</u>	<u>80</u>

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура										
		здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные		
		диаметр (мм)	общая длина (м)	№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м <sup>2</sup> )

### 6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
	Регулятор давления	котельная	1" диаметр	213	2

### 7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
	котельная	ДКС	100	2		26		32

### 8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м <sup>3</sup> )					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м <sup>3</sup> )				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема теплового пункта

Дата составления паспорта: "26" 06 2021 г.

Паспорт составил: Г.И. инженер Клюкин И.А.  
должность Ф.И.О.



### ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование эксплуатирующей организации ООО «Малышевский завод»  
 Наименование теплового потребителя и номер на схеме ООО «Малышевский завод»

Дата включения 2012 Питание от тепловой камеры камеры (точки) N —  
 Диаметр ввода 315 ÷ 32 мм. Длина ввода 478 м.  
 Геодезическая отметка ввода 167.1 м. Объем здания — м<sup>3</sup>.  
 Высота (этажность) 17.4 м.  
 Теплоноситель вода  
 Параметры 95 ÷ 70  
 Вместимость системы 326 м<sup>3</sup>.

#### Расчетные нагрузки

Вид нагрузки	Расход	
	тепла, ГДж/ч (Гкал/ч)	теплоносителя, т/ч
Отопление	<u>430</u>	<u>58</u>
В том числе воздушное	<u>—</u>	<u>—</u>
Вентиляция	<u>870</u>	<u>22</u>
В том числе кондиционирование		
Горячее водоснабжение (технологические нужды)		
Всего...	<u>1300</u>	<u>80</u>





Характеристика трубопроводов и арматуры теплового узла и системы теплоснабжения

Наименование	Трубопроводы		Задвижки, вентили			Обратные клапаны			Воздушные спускные краны	
	Диаметр, мм	Общая длина, м	Номер по схеме	Тип	Диаметр, мм	Тип	Диаметр, мм	Количество, шт.	Диаметр, мм	Количество, шт.
Тепловой узел										
Система теплоснабжения										

Характеристика тепломеханического оборудования теплового узла

Грязевики	Элеваторы			Насосы			Теплообменники					
	Диаметр, мм	Количество, шт.	Номер	Диаметр сопла, мм	Количество, шт.	Назначение	Тип	Количество, шт.	Назначение	Тип, номер	Количество, шт.	Схема присоединения

Характеристика теплоснабжающего оборудования

Радияторы	Конвекторы		Регистры из труб		Воздухонагревательные установки				
	Тип	Количество	Диаметр, мм	Общая	гладких	ребристых	Отопительные агрегаты	Калориферы	Секции подогрева кондиционеров

*Визуально*



**Прочее оборудование**

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

**Внесенные изменения**

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт: 1. Схема теплового узла.

2. Схема системы теплопотребления.

3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о., подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

Дата \_\_\_\_\_

*№ требования*



АКТ

проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
имеются паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

Теплопотребляющие установки отсутствуют.

**Тепловой пункт отсутствует**

АКТ  
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ  
20\_\_/20\_\_ ГГ.



г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2\_\_ г.

Потребитель (абонент) N \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:**

1. Подогреватель горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

2. Подогреватель отопления: \_\_\_\_\_

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15. мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

3. Насосное оборудование \_\_\_\_\_

4. Запорная арматура и трубопроводы \_\_\_\_\_

5. Гидравлическая автоматика \_\_\_\_\_

6. Электроавтоматика \_\_\_\_\_

7. Укомплектование КИП \_\_\_\_\_

8. Узел учета \_\_\_\_\_

9. Состояние изоляции \_\_\_\_\_

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приемков и др. \_\_\_\_\_

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности \_\_\_\_\_

12. Укомплектование технической документацией \_\_\_\_\_

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд \_\_\_\_\_

**ВЫВОДЫ**

Тепловой пункт \_\_\_\_\_ к эксплуатации в зимних условиях принят \_\_\_\_\_ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель абонента \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

проверки наличия пломб на расчетных пайбах и соплах элеватора

от 26.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель

ООО "Малышевская энергия"  
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

ООО "Малышевская энергия"

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена проверка установки пломб на расчетных пайбах и соплах элеватора по адресу:

г.о г.о Железнодорожный район Мещеряков ул. 2

Пломбы на расчетных пайбах и соплах элеватора в наличии.

Члены комиссии:

И.И. Дубинин Роспись ФИО  
А.А. Дубинин Роспись ФИО  
Техн. отдел Роспись ФИО  
И.И. Дубинин Роспись ФИО

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шалыпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 040 от «24» 08 2021 г.

СПРАВКА 6

Об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель по состоянию на 24 08 2021 г.

У потребителя тепловой энергии ООО «Шалыпинская усадьба» просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, перед теплоснабжающими организациями отсутствует.

Руководитель организации потребителя Генеральный директор

  
А.А. Андриенко

Руководитель теплоснабжающей организации Генеральный директор

  
А.А. Андриенко





УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Шалыпинская усадьба»  
А.А. Андриенко  
(руководитель организации)  
«13» 04 2021г.

### АКТ

#### ИСПЫТАНИЯ НА ПЛОТНОСТЬ И ПРОЧНОСТЬ

##### Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (теплового узла)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«13» 04 2021г.

Наименование объекта МКД \_\_\_\_\_

Адрес объекта Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10 корпус 2

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «12» 04 по «26» 04 2021г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой \_\_\_\_\_ °С давление воды было доведено до рабочего (0,6 МПа) и поддерживалось в течении 30 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлено.  
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,6 МПа) и выдерживании в течении 30 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлено.  
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

Результаты испытаний признаны удовлетворительными.  
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_ / А.А.Андриенко  
Подпись

Представитель Абонента Клюкин И.А.  
Подпись





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59  
ИНН 5047136341 КПП 504701001  
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

« 18 » 04 2021 года

Справка 14

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор  
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко