

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО),

Опись документов

1. Сопроводительное письмо
2. Паспорт готовности МКД к эксплуатации в ОЗП 1 экз.
3. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества МКД -1 экз.
4. Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов -1 экз.
5. Копия акта на техническое обслуживание газопроводов -1 экз.
6. Справка по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022г.-1 экз.
7. Акт промывки оборудования и трубопроводов -1 экз.
8. Справка б/н от 13.07.21г. – 1 экз.
9. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к ОЗП 2021/2022г.-1 экз.
10. Акт проверки готовности тепловых сетей к озп 2021-2022г.-1 экз.
11. Акт осмотра зданий -1 экз.
12. Акт работоспособности приборов учета и автом. регуляторов.- 1 экз.
13. Справка об оснащении потребителей приборами учета.-1 экз.
14. Паспорт котельной.(ТП)-1 экз.
15. Паспорт системы потребления -1 экз.
16. Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора -1 экз.
17. Справка об отсутствии задолженности у потребителя.- 1 экз.
18. Акт испытания на плотность и прочность системы отопления .-1 экз.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А. Андриенко

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Гор. окр. Химки, микрорайон Сходня
Адрес: Микояна д. 10 корпус № 1

«29» 08 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
 - этажность 4
 - подъездов 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей 355,2 м²
 - количество квартир 24 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 1914(кв.м)
 - жилая площадь 1361,5 (кв.м)
 - нежилая площадь 355,2 м², в том числе: техническое подполье
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
 - Газовая котельная
5. Источники:
 - Газовая котельная, оборудованная двумя котлами VITOPLEX – 100 мощностью по 1350 Квт каждый.
 - Газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», договор № 61-8-0236/15 от 30.03.2015 г., ООО «Мосэнергосбыт», договор № 80207189 от 15.08.2013г.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового Оборудования: ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» №07/20-ТО/ЭМ от 01.07.20г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования: *№ 2 от 07.06.21г*
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов: *№ 14196 от 07.06.21г*

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.
	отсутствует			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м.			
3.	Ремонт помещений общего пользования, в том числе: - ремонт ограждений лестниц - напольного покрытия, - штукатурка/покраска стен, - освещение	м. кв.м. кв.м. шт.	24	27	<i>удовл.</i>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м. м. м. шт. шт.			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м. шт.	3	3	<i>удовл.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м. шт.			
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом	шт. м. шт.	2 1	2 1	<i>удовл.</i>

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» 06 20__ г.

Адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна д. 10, корпус 1.
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на «10» 06 20__ года
осенний осмотр на «12» 09 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор
(должность)

Техник-смотритель
(должность)

Гл. инженер
(должность)

Андриенко А.А.
(фамилия, инициалы)

Кравченко Н.В.
(фамилия, инициалы)

Клюкин И.А.
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по корпусу №1

(должность)

Трагуба С.И.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2011

Материал стен монолитный железобетонный каркас, наружные из газосиликатных блоков

Вид и тип фундамента монолитный железобетон

Вид и тип кровли мягкая-катепал

Этажность 4

Количество подъездов 1

Количество квартир 24

Количество лифтов нет.

Общая площадь дома 1914 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1361,5 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) 355,2 м²

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа есть

Общий физический износ многоквартирного дома 18 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	Осенний осмотр
-------	----------	-------------------	------------	--	-----------------	----------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	640	(катанал) по деревянным стропилам	исправно		включено	
	свесы	пог.м.		металл	исправно		включено	
	желоба	пог.м.	95	металл	Не исправно	4 п.м.	включено	
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.		дерево	исправно			
	мауэрлат	пог.м.		нет				
	выходы на чердак	шт.		нет				
	чердачные продухи	кв.м.		нет				
	слуховые окна	кв.м.		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	кирпич	исправно			
	наружный водосток	пог.м.		металл	исправно		включено	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		бетон	исправно		включено		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		бетон	исправно		включено	
	отмостка	кв.м.		бетон	исправно			
	приямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.		бетон	исправно			
	Наружные стены	кв.м.		бетон	исправно			
	Колонны и столбы		0					
	Фасад	кв.м.			исправно			
	архитектурная отделка	кв.м.		штукатурка	исправно			
	плиты балконов и лоджий	шт.		керамическая шитка	исправно			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металл	исправно			
	подъездные козырьки	шт.		металл	исправно			
	межпанельные швы	пог.м.		нет				
	пожарные лестницы	пог.м.		нет				
	эркеры	кв.м.		нет				
	Проемы							
дверные заполнения	шт.	2	дверь	исправно				
оконные заполнения	шт.	8	окна	исправно				
подвальные окна	шт.	0	окна	исправно				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	адрес	исправно				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		бетон	исправно			
	подвальные	кв.м.		бетон	исправно			
	чердачные	кв.м.		нет				
	Внутренние стены	кв.м.		нет				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий			бетон	исправно			
	Лестницы	кв.м.		бетон	исправно			
	Тамбурные двери	шт.		нет				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		окно	исправно			
Мусоропроводы	шт.		нет					

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет				
	Внутренний водосток	пог.м.		нет				
	Почтовые ящики	шт.	24	металл	исправно			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	радиаторы	исправно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	89					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	164					
	задвижки	шт.	18					
	прочая запорная арматура	шт.	243			5		Всего м/м
	тепловые пункты	шт.	0					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577			8		Всего м/м
общедомовые приборы учета	шт.	2	исправно					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	215					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	654					
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	118					
общедомовые приборы учета	шт.	-						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	388					
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	47					
общедомовые приборы учета	шт.	-						
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	86		очистка	35		Всего м/м
	вертикальные трубопроводы	пог. м	110					
	ливневая канализация	пог.м.	-					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное	шт.	1					

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
щит распределительный этажный	шт.	8					Вот так
светильники	шт.	29			8		
выключатели	шт.	Авт.					
розетки	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			1 раз год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	отсутствуют		отсутствуют
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	отсутствуют		отсутствуют
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	ежемесячно		отсутствуют
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:


 (должность)

 (должность)

 (должность)

 (должность)
 (должность)
 (должность)


 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)
 (фамилия, инициалы)
 (фамилия, инициалы)

« 03 » 06

20 21 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 1034 от «29» 08 2021 г.

СПРАВКА *о/н*

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 года об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Генеральный директор

ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНГАЗСЕРВИС»**

АКТ № 14196 от "05" 06 2018 г. по договору № 252 от "15" марта 2018 г.
периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко
Артем Александрович

и представитель Исполнителя ООО «РегионГазСервис» Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 24
(нужное подчеркнуть)

дома по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10 корп. 1
с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены (ненужное вычеркнуть):

- осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков дымоходов и вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- проверка дымовых и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверка исправности и правильности соединения железных соединительных труб (ЖСТ);
- исправность противопожарных разделок;
- проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов).

Оборудование (для вентканала): тип Плита газовая
(Плита газовая или электрическая)

Оборудование (для дымохода): тип -
(ВПГ или АОГВ)

Вентканал: сечение: 150*250 материал кирпич
(размеры, сечение или диаметр в мм)

Дымоход: сечение: - материал -
(размеры, сечение или диаметр в мм)

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1-24
до "12" 06 2018 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

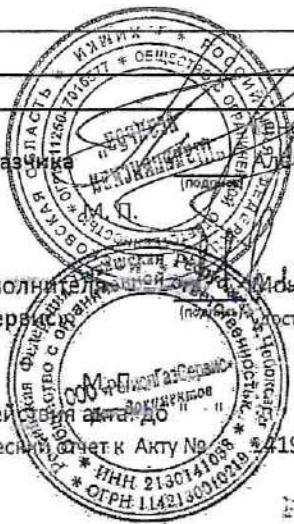
по причине: _____

Представитель Заказчика Генеральный директор ООО "Шалыпинская усадьба" Андриенко Артем Александрович

Представитель Исполнителя Монтажник-печник Иванов Александр Павлович
ООО «РегионГазСервис» (подпись) удостоверение №178-17 от "13" марта 2017 г.

Срок действия акта: до "05" 06 2018 г.

Приложение: Технический отчет к Акту № 14196



КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
А.А. Андриенко

АКТ № 2/07/20.

г. Москва

«03» июне 2021 г.

Техническое обслуживание газопроводов

Мы, нижеподписавшиеся, представители ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС М» в составе:
мастера газовой службы Петрина В.Г. и слесарей газовой службы:

Крашенинникова С.В., Шуйского А.В.

В присутствии представителя Заказчика:

ООО «Шалаяпинская усадьба»

(наименование предприятия)

(должность, ФИО отв. за безопасную эксплуатацию ОПО)

составили настоящий акт в том, что «03» июне 2021 г. был произведен
обход газопроводов, газораспределительных пунктов ДРП-4С (5 шт.) и ДРП-3С (1 шт.),
согласно договору, утечек газа не обнаружено, оборудование исправно и пригодно для
дальнейшей эксплуатации

По адресу: Московская область, г.о. Химки, Мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10

Исполнитель:

Петрин В.Г.

Крашенинников С.В.

Шуйский А.В.



Заказчик:



КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «Шалаяпинская усадьба»
А.А. Андриенко

АКТ
промывки оборудования и трубопроводов теплопотребляющих
установок

г. Химки

« 10 » 07 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя тепловой энергии:
ООО «Шалыпинская усадьба» Главный инженер Клюкин И.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации: ООО «Шалыпинская усадьба» Генеральный директор Андриенко А.А.

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка и очистка системы центрального отопления МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.о.Химки, мкрн.Сходня, ул.Микояна 10. Корпус 4.

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы отопления здания

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:

Главный инженер

(должность)



(подпись)



Клюкин И.А.

(Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Шалыпинская усадьба»
Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Андриенко А.А.

(Ф.И.О.)



**Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р/с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

« В » 04 2021г

Справка № 01

ООО «Шаляпинская усадьба» сообщает комиссии муниципального (наименование организации-потребителя) образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты. Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции. Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2021/2022 года выполнены в полном объеме.

Генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко

АКТ

выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года систем теплоснабжения

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации ООО «Шалыпинская усадьба»:

Генеральный директор Андриенко А.А.

Главный инженер Клюкин И.А

Техник-смотритель Кравченко Н.В.,

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года на системах теплоснабжения ООО «Шалыпинская усадьба»

В полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ пп	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ
		Обследование			
		записей	шт	24	
		Шалыпинская			
		трубопровода	м/п	3	
		раб. с. трубоп.	м/п	2	
		записей	шт	1	
		Ш.Шалыпинская			
		записей			
		арматур	шт	2	
		арматур			
		смет	м/п	40	

Общие затраты при производстве работ составили 1470 тыс. рублей

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель

Роспись

Роспись

Роспись

А.А.Андриенко

ФИО

И.А.Клюкин

ФИО

Н.В.Кравченко

ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
(руководитель организации
потребителя)
«10» 06 2021 г.

АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

«10» 06 2021г.

Наименование организации (учреждения) ООО Шалыпинская усадьба

Адрес Абонента 141421, Московская обл.г.о.Химки, мкрн.Сходня, ул.Микояна 10

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Генеральный директор Андриенко А.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «10» 06 2021г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 2021 - 2022 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей предоставлен;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность

предоставлен;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки не предоставлен;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

не требуется;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. акты проверки готовности теплового пункта (теплового узла) к отопительному периоду

предоставлен;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность тепловых пунктов (тепловых узлов) предоставлен;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения теплового пункта (теплового узла) предоставлен;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, системы теплоснабжения абонента ООО «Шалыпинская усадьба» к отопительному периоду 2021-2022 г.г. признаны готовыми.

(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации

А.А.Андриенко

Подпись

Представитель Абонента

И.А.Клюкин

Подпись

АКТ

осмотра зданий (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, тепловых пунктов)
от 10.08 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители ООО «Шалыпинская усадьба»
(наименование организации)

Главный инженер Клокин И.А.
Техник – смотритель Кравченко Н.В.
с одной стороны и старшего по дому (МКД)

Клокин И.А.
ФИО

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период
жилого дома (МКД) по адресу: Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10
корпус № 1

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша удовлетворительно
- б) чердачное помещение удовлетворительно
- в) водосточные трубы, ливневая канализация удовлетворительно
- г) фасад здания удовлетворительно
- д) оконные переплеты, двери удовлетворительно
- е) отмостка удовлетворительно
- ж) подвальные помещения удовлетворительно
- з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) удовлетворительно
- и) тепловые пункты (тепловые узлы) удовлетворительно

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) 0,4 в наличии

Выводы: _____

Члены комиссии: Главный инженер
Техник - смотритель
Старший по дому

И.А. Клокин И.А. Клокин
Роспись ФИО

Н.В. Кравченко Н.В. Кравченко
Роспись ФИО

Кравченко Н.В. Кравченко Н.В.
Роспись ФИО



ОТСУТСТВУЕТ



УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 201__ г.

АКТ

проверки готовности теплового пункта (ТП) к отопительному периоду

« ____ » _____ 201__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплопотребления паспорту ТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения:

_____;

(соответствует, не соответствует)

2.1 наличие схемы ТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ТП _____;

(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации

_____;

(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП _____;

(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации

_____;

(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ТП

_____;

(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ТП

_____;

(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации

_____ ;
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ТП) для дальнейшей эксплуатации

_____ ;
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода

_____ ;
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы

_____ ;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах

_____ ;

(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ТП требованиям нормативно-технической документации _____ ;

(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____ ;

(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена:

_____ ;(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____ ;

(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения

_____ ;

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт к отопительному периоду 201__ - 201__ признан _____.

(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от 30 08 2021г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шаляпинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента ООО «Шаляпинская усадьба»

Главный инженер Клокин И.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: 141421, Московская обл. г.о.химки, мкрн. Сходня, ул. Микояна 10 Корпус № 1

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)

29.09.2019. Марс стл

Автоматический регулятор (марка, дата поверки)

отсутствует

Члены комиссии: Генеральный директор

Главный инженер

Техник -Смотритель


А.А.Андриенко ФИО
И.А.Клокин ФИО
Н.В.Кравченко ФИО

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шалыпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59

ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 032 от «03» 08 2021г.

СПРАВКА № 314

По состоянию на 03 08 2021г..

На территории муниципального образования г.о.Химки потребители тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и ХВС в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ООО «Шалыпинская усадьба»



А.А.Андрienko

Оле Требушечая

АКТ


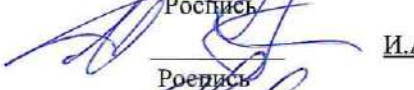
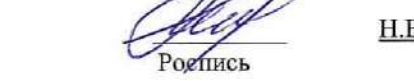
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «Шалыпинская усадьба»
(теплоснабжающая организация)

Генеральный директор Андриенко А.А.

с одной стороны и представитель абонента главный инженер ООО «Шалыпинская усадьба»
Клюкин И.А. с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: Московская
обл.г.о.Химки,мкр.Сходня,ул.Микояна 10 Корпус № _____
установлены специальными устройствами защиты от недопустимого повышения (колебания,
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в
исправном состоянии

Члены комиссии: Генеральный директор
Главный инженер
Техник -Смотритель


Роспись

Роспись

Роспись

А.А.Андриенко
ФИО
И.А.Клюкин
ФИО
Н.В.Кравченко
ФИО

Паспорт теплового пункта
(Котельной)

ООО «Шалыпинская усадьба» ООО Шалыпинская усадьба
(наименование энергоснабжающей организации)

Котельная-141421, Московская обл. г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 10, стр. 2
(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на ООО Шалыпинская усадьба
(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта - отдельно стоящий
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2012

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения 2012

Питание от камеры № -, магистрали N района теплосети -

Диаметр теплового ввода 215 м, длина ввода 419 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 100 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 20 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения независимая

Схема подключения отопления зависимая

Температурный график 45-70

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. _____
2. _____
3. _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	440	38
горячее водоснабжение	540	22
вентиляция	=	=
технологические нужды	=	=
Всего:	980	60

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
	Датчик уровня	Котельная		20	

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
	Котельная	Вид	20	1		26		32

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема теплового пункта

Дата составления паспорта: 28.08.2021 г.

Паспорт составил: Гл. инженер Клокин И.А.
должность Ф.И.О.



ПОДПИСЬ

ПАСПОРТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Наименование эксплуатирующей организации ООО Владмирская энергия
 Наименование теплового потребителя и номер на схеме ООО Владмирская энергия
 Дата включения 2012 Питание от тепловой камеры камеры (точки) N —
 Диаметр ввода 315 ÷ 32 мм. Длина ввода 448 м.
 Геодезическая отметка ввода 164,1 м. Объем здания — м³.
 Высота (этажность) 14,4 м.
 Теплоноситель вода
 Параметры 95-70
 Вместимость системы 326 м³.

Расчетные нагрузки

Вид нагрузки	Расход	
	тепла, ГДж/ч (Гкал/ч)	теплоносителя, т/ч
Отопление	430	58
В том числе воздушное	—	—
Вентиляция	870	22
В том числе кондиционирование		
Горячее водоснабжение (технологические нужды)		
Всего...	1300	80



Прочее оборудование

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Внесенные изменения

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт: 1. Схема теплового узла.

2. Схема системы теплоснабжения.

3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель _____

(должность, ф.и.о., подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

(ф.и.о., подпись)

Дата _____

З/В Чербукина

АКТ

проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности

от _____ 201 ____ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

(наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

(наименование организации)
имеются паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____

Роспись _____ ФИО _____

Роспись _____ ФИО _____

Роспись _____ ФИО _____

Теплопотребляющие установки отсутствуют.



Тепловой пункт отсутствует

АКТ

ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 20__ / 20__ ГГ.



г. _____

"__" _____ 2__ г.

Потребитель (абонент) N _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: _____

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

2. Подогреватель отопления: _____

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин после отключения гидропресса падение давления не отмечено.

3. Насосное оборудование _____

4. Запорная арматура и трубопроводы _____

5. Гидравлическая автоматика _____

6. Электроавтоматика _____

7. Укомплектование КИП _____

8. Узел учета _____

9. Состояние изоляции _____

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приемков и др. _____

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности _____

12. Укомплектование технической документацией _____

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд _____

ВЫВОДЫ

Тепловой пункт _____ к эксплуатации в зимних условиях принят _____ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель теплоснабжающей организации _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель абонента _____

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ

проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

от 25.08 2014 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель

ООО, Магнитическая усадьба
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

ООО Магнитическая усадьба

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена проверка установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по адресу:

М.О. г.О. Ленинский район Студия Мелодико
дом со 107б.2

Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеватора в наличии.

Члены комиссии:

Вен. Грефенберг  Александр
Иванов Александр
Мих. Сидор Александр Александр
Роспись ФИО

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001

Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

Исх.№ 084 от «24» 08. 2021 г.

СПРАВКА *Ор.*

Об отсутствии задолженности у потребителей тепловой энергии за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель по состоянию на 24.08 2021 г.

У потребителя тепловой энергии ООО «Шаляпинская усадьба» просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, перед теплоснабжающими организациями отсутствует.

Руководитель организации потребителя Генеральный директор *А.А. Андриенко*

Руководитель теплоснабжающей организации Генеральный директор *А.А. Андриенко*



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Шалапинская усадьба»
А.А. Андриенко
(руководитель организации)
«13» 07 2021г.

АКТ
испытания на плотность и прочность

Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (теплового узла)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«13» 07 2021г.

Наименование объекта МКД

Адрес объекта Московская обл.г.о.Химки,мкрн.Сходня,ул.Микояна 10 корпус 1

Представитель Абонента Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации Главный инженер Клюкин И.А.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «13» 07 по «13» 07 2021г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ °С, давление воды было доведено до рабочего (0,6 МПа) и поддерживалось в течении _____ мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (0,8 МПа) и выдерживании в течении _____ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) не выявлены
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0,0 МПа.

Результаты испытаний признаны _____

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

А.А. Андриенко

Представитель Абонента _____

Подпись

Клюкин И.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шаляпинская усадьба»**

141421, Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.10, тел. 8-498-683-63-59
ИНН 5047136341 КПП 504701001
Р\с 40702810140000011273 в банке «Сбербанк» (ПАО)

«*В*» *24* 2021 года

Справка *Б.И.*

ООО «Шаляпинская усадьба» подтверждает комиссии муниципального образования г.о.Химки по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты ООО «Шаляпинская усадьба» отнесены к 2 категории надежности теплоснабжения.
2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.
3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор
«ООО «Шаляпинская усадьба»



А.А.Андрienко